

DATA DE EMISSÃO DO DOCUMENTO 26/11/2025

A Autorização para Homologação foi entregue ao município na data 25/11/2025.  
Após a liberação, o contrato deve ser apresentado dentro de 10 dias. Para apresentar o contrato clique aqui.

MODELOS

DOCUMENTAÇÃO JURÍDICA

INSTITUTO NACIONAL DE LICITAÇÃO E EMPREITADA

## DOCUMENTAÇÃO NÃO ENVIADA REFERENTE AO CONTRATO DE EMPREITADA

Termo de Aceite de Aquisição de Bem(ns) móvel(is) (Registro de Preço SECID)

Contrato

Extrato e Publicação

Comprovação da formalização da garantia de execução contratual (se houver)

Chamamento de colocadas, posteriores a primeira (se houver)

Aceite da colocada posterior a primeira (se houver)

Ato de revogação da licitação e respectiva publicação (se houver)

Contrato



### CERTIDÃO DE CÁLCULO DE VALOR CORRESPONDENTE A GARANTIA DE CONTRATAÇÃO

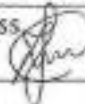
CERTIFICO para os devidos fins e a quem possa interessar, que a empresa **Positivo Construtora Ltda.**, CNPJ nº 27.985.116/0001-83, tendo sido declarada vencedora e adjudicatária do Procedimento Licitatório nº 189/2025, na modalidade **Concorrência**, forma **Eletrônica**, nº 11/2025, que tem por objeto a *contratação de empresa para construção de prédio do executivo municipal, contendo: hall de entrada, recepção, circulação, copa, instalações sanitárias acessíveis feminino e masculino, área de trabalho, auditório, sala reservada, DML, depósito, banheiro e sala de reuniões, no Município de Mercedes/PR*, será instada a indicar a modalidade de Garantia que deve optar, qual seja **SEGURO-GARANTIA, CAUÇÃO EM DINHEIRO, CAUÇÃO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA, FIANÇA BANCÁRIA, TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO**, nos termos os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

O valor corresponderá à importância de R\$ 122.886,19 (cento e vinte e dois mil, oitocentos e oitenta e seis reais e dezenove centavos), dizendo respeito a Garantia da Contratação e Garantia Adicional, neste caso (conforme subitem 6.23 e 6.25 (adicional) do Edital).

O valor anteriormente indicado foi obtido mediante cálculos registrados em documento anexo a presente Certidão.

Mercedes – PR, 25 de novembro de 2025

  
Jaqueline Stein  
Agente de Contratação  
(Portaria nº 321/2025)



Considerando propostas vencedoras não inferiores a 85% do valor orçado pela Administração

#### Cálculo para Garantia de Execução

Valor orçado (R\$)	1.233.380,50	100 %
Valor Proposta (R\$)	974.197,09	x %

78,99 %

21,01 (máx 15%)

Nesse caso se aplica somente 5% sobre o Contrato\*

Valor de 5% do contrato = 48.709,85

Considerando propostas vencedoras inferiores a 85% do valor orçado pela Administração

#### Cálculos para Garantia de Execução + Garantia Adicional (6.9.4 do Edital)

Valor orçado (R\$)	1.233.380,50	100 %
85% (R\$)	x	85 %

1.048.373,43

85%	1.048.373,43
Proposta	974.197,09
	74.176,34

Nesse caso se aplica garantia adicional e mais 5% do Contrato\*

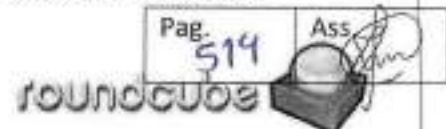
Diferença		5%	Total garantia
74.176,34	+	48.709,85	122.886,19

Assunto: **Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun. Mercedes/PR**

De: <licitacao@mercedes.pr.gov.br>

Para: Positivomercedes <positivomercedes@hotmail.com>, Positivoquatropontes <positivoquatropontes@hotmail.com>

Data: 25-11-2025 13:42



- 11 - Construção Prédio Executivo.pdf(~256 KB)
- a.1 - MODELO - OPÇÃO GARANTIA (contratada).docx(~17 KB)

Boa tarde

Segue em anexo, arquivo contendo Termo de Homologação referente a Concorrência Eletrônica nº 11/2025, vencida por vossa empresa.

FICA A LICITANTE VENCEDORA INTIMADA A INDICAR A MODALIDADE DE GARANTIA QUE DEVERÁ OPTAR, NOS TERMOS OS ARTS. 96 E SEGUINTE DA LEI Nº 14.133, DE 2021, NO PERCENTUAL E CONDIÇÕES DESCRITAS NO EDITAL, NO PRAZO DE ATÉ 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, A CONTAR DA PRESENTE DATA.

A Garantia de Contratação está prevista no subitem 4.12 e seguintes do Termo de Referência (ANEXO IV) do Edital.

O valor indicado no Termo de Homologação enviado, diz respeito ao percentual de 5% do valor contratado, ACRESCIDO DO VALOR CORRESPONDENTE A GARANTIA ADICIONAL, NESTE CASO. O mesmo pode ser apresentado nas formas indicadas no subitem anteriormente mencionado.

O valor correspondente a Garantia e Garantia Adicional mencionada, deve ser depositado em conta a ser indicada pelo Município, caso seja adotada a opção "Caução em Dinheiro".

PARA REGISTRO FORMAL, SOLICITAMOS O ENVIO DE DECLARAÇÃO INDICANDO A MODALIDADE ESCOLHIDA.

Em anexo, segue modelo para indicação da Garantia a ser adotada. Os trechos em vermelho devem ser adequados, considerando a modalidade, o objeto e demais informações pertinentes, relativas à Concorrência Eletrônica nº 11/2025

#### MODALIDADE SEGURO-GARANTIA

Nos termos os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, a opção indicada, qual seja Seguro-Garantia, deve ser efetuada e comprovada em até 01 (um) mês, a contar da homologação do procedimento, publicada no Diário Oficial Eletrônico ([www.mercedes.pr.gov.br](http://www.mercedes.pr.gov.br)) de 25/11/2025, edição nº 4303.

Destaca-se o Art. 96, da Lei Federal nº 14.133/2021, especificamente seu § 3º, que traz a seguinte redação:

“§ 3º O edital fixará prazo mínimo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia pelo contratado quando optar pela modalidade prevista no inciso II do § 1º deste artigo.”

O Inciso II mencionado, trata da modalidade de garantia Seguro-Garantia.

Nos termos da Lei, a prestação da garantia antecede a assinatura do Contrato, ou seja, teremos Contrato apenas a partir da apresentação da competente apólice de seguro, se for o caso da modalidade Seguro-Garantia a ser adotada pela vencedora/contratada.

#### DEMAIS MODALIDADES DE GARANTIA

Caso opte pelas demais modalidades admitidas pela Lei, importante destacar que o prazo legalmente previsto é de no máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato.

At.te

Jaqueline Stein


25/11/2025, 13:47

Roundcube Webmail :: Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun. Mercedes/PR

Depto. Licitações e Contratos

Mun. de Mercedes/PR

Fone/whats: (45) 3256-8028

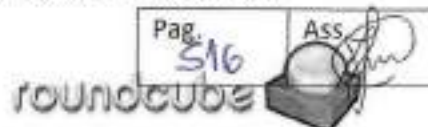
Pag. 515	Ass. 
-------------	--

Assunto **RE: Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun. Mercedes/PR**

De POSITIVO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
<positivomercedes@hotmail.com>

Para licitacao@mercedes.pr.gov.br <licitacao@mercedes.pr.gov.br>

Data 26-11-2025 11:52



- DECLARAÇÃO DE TERMO DE GARANTIA.pdf(~264 KB)

De: licitacao@mercedes.pr.gov.br <licitacao@mercedes.pr.gov.br>

Enviado: terça-feira, 25 de novembro de 2025 13:42

Para: Positivomercedes <positivomercedes@hotmail.com>; PositivoquatroPontes <positivoquatroPontes@hotmail.com>

Assunto: Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun. Mercedes/PR

Boa tarde

Segue em anexo, arquivo contendo Termo de Homologação referente a Concorrência Eletrônica nº 11/2025, vencida por vossa empresa.

FICA A LICITANTE VENCEDORA INTIMADA A INDICAR A MODALIDADE DE GARANTIA QUE DEVERÁ OPTAR, NOS TERMOS OS ARTS. 96 E SEQUENTES DA LEI Nº 14.133, DE 2021, NO PERCENTUAL E CONDIÇÕES DESCRITAS NO EDITAL, NO PRAZO DE ATÉ 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, A CONTAR DA PRESENTE DATA.

A Garantia de Contratação está prevista no subitem 4.12 e seguintes do Termo de Referência (ANEXO IV) do Edital.

O valor indicado no Termo de Homologação enviado, diz respeito ao percentual de 5% do valor contratado, ACRESCIDO DO VALOR CORRESPONDENTE A GARANTIA ADICIONAL, NESTE CASO.  
O mesmo pode ser apresentado nas formas indicadas no subitem anteriormente mencionado.

O valor correspondente a Garantia e Garantia Adicional mencionada, deve ser depositado em conta a ser indicada pelo Município, caso seja adotada a opção "Caução em Dinheiro".

PARA REGISTRO FORMAL, SOLICITAMOS O ENVIO DE DECLARAÇÃO INDICANDO A MODALIDADE ESCOLHIDA.


Em anexo, segue modelo para indicação da Garantia a ser adotada. Os trechos em vermelho devem ser adequados, considerando a modalidade, o objeto e demais informações pertinentes, relativas à Concorrência Eletrônica nº 11/2025

MODALIDADE SEGURO-GARANTIA

Nos termos os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, a opção indicada, qual seja Seguro-Garantia, deve ser efetuada e comprovada em até 01 (um) mês, a contar da homologação do procedimento, publicada no Diário Oficial Eletrônico ([www.mercedes.pr.gov.br](http://www.mercedes.pr.gov.br)) de 25/11/2025, edição nº 4303.

Destaca-se o Art. 96, da Lei Federal nº 14.133/2021, especificamente seu § 3º, que traz a seguinte redação:

"§ 3º O edital fixará prazo mínimo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia pelo contratado quando optar pela modalidade prevista no inciso II do § 1º deste artigo."

Pag. 517	Ass. 
-------------	--

O Inciso II mencionado, trata da modalidade de garantia Seguro-Garantia.

Nos termos da Lei, a prestação da garantia antecede a assinatura do Contrato, ou seja, teremos Contrato apenas a partir da apresentação da competente apólice de seguro, se for o caso da modalidade

Seguro-Garantia a ser adotada pela vencedora/contratada.

#### DEMAIS MODALIDADES DE GARANTIA

Caso opte pelas demais modalidades admitidas pela Lei, importante destacar que o prazo legalmente previsto é de no máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato.

At.te

Jaqueline Stein  
Depto. Licitações e Contratos  
Mun. de Mercedes/PR  
Fone/whats: (45) 3256-8028



POSITIVO CONSTRUTORA LTDA - ME

CNPJ: 27.985.116/0001-83

Avenida Presidente Epitácio, 391, centro, Quatro Pontes/PR. CEP: 85.940-000.

**DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO****Referente: PROCESSO LICITATÓRIO Nº189/2025  
CONCORRENCIA ELETRONICA Nº 11/2025****Objeto:**

Contratação de empresa para construção de prédio do executivo municipal, contendo: hall de entrada, recepção, circulação, copa, instalações sanitárias acessíveis feminino e masculino, área de trabalho, auditório, sala reservada, DML, depósito, banheiro e sala de reuniões, no Município de Mercedes/PR

Declaramos para os fins de direito, na qualidade de **Vencedores** do procedimento licitatório, sob a modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA/PREGÃO ELETRÔNICO N.º 11/2025**, instaurado pelo Município de Mercedes, que nos termos dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, que tratam da garantia de execução do objeto contratual, optamos pela modalidade de garantia abaixo destacada:

- ☒ Seguro-Garantia
- ☐ Caução em dinheiro
- ☐ Caução em títulos da dívida pública
- ☐ Fiança Bancária
- ☐ Título de capitalização

Declaramos ainda, estar cientes dos prazos legais estabelecidos para a apresentação da comprovação do garantia adotada, que correspondem a 01 (um) mês, a contar da homologação do procedimento, para prestação da garantia na modalidade seguro-garantia, e até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato, para a prestação da garantia nas demais modalidades destacadas.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

MERCEDES, 26 de Novembro de 2025

POSITIVO  
CONSTRUTORA

LTDA:27985116000183

Assinado de forma digital por

POSITIVO CONSTRUTORA

LTDA:27985116000183

Data: 2025.11.26 11:51:19 -03'00'

**Scheila Hachmann Ferreira****RG: 7.573.108-6****CPF: 037.080.389-24***Representante Legal da Empresa***POSITIVO CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ: 27.985.116/0001-83.**



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag.

519

Ass.

### CERTIDÃO DE ADOÇÃO DE MODALIDADE DE GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

CERTIFICO para os devidos fins e a quem possa interessar, que a empresa **Positivo Construtora Ltda., CNPJ nº 27.985.116/0001-83**, vencedora e adjudicatária do Procedimento Licitatório nº 189/2025, na modalidade **Concorrência**, forma **Eletrônica**, nº 11/2025, que tem por objeto a *contratação de empresa para construção de prédio do executivo municipal, contendo: hall de entrada, recepção, circulação, copa, instalações sanitárias acessíveis feminino e masculino, área de trabalho, auditório, sala reservada, DML, depósito, banheiro e sala de reuniões, no Município de Mercedes/PR*, manifestou-se na presente data, indicando a modalidade de Garantia que deve optar, qual seja **SEGURO-GARANTIA**, nos termos os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, a ser efetuada e comprovada em até 01 (um) mês, contado da data de homologação da licitação, publicada no Diário Oficial Eletrônico ([www.mercedes.pr.gov.br](http://www.mercedes.pr.gov.br)) de 25/11/2025, edição nº 4303.

Mercedes – PR, 26 de novembro de 2025

**Agente de Contratação**  
**(Portaria nº 321/2025)**



### CERTIDÃO DE RECEBIMENTO DE GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

CERTIFICO para os devidos fins e a quem possa interessar, que a empresa **Positivo Construtora Ltda., CNPJ nº 27.985.116/0001-83**, vencedora e adjudicatária do Procedimento Licitatório nº 189/2025, na modalidade **Concorrência**, forma **Eletrônica**, nº 11/2025, que tem por objeto a *contratação de empresa para construção de prédio do executivo municipal, contendo: hall de entrada, recepção, circulação, copa, instalações sanitárias acessíveis feminino e masculino, área de trabalho, auditório, sala reservada, DML, depósito, banheiro e sala de reuniões, no Município de Mercedes/PR*, indicou a modalidade de Garantia que deve optar, qual seja **SEGURO-GARANTIA**, nos termos os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, efetuando e comprovando a referida Garantia, na data de 09 de dezembro de 2025, conforme documento em anexo.

Mercedes – PR, 10 de dezembro de 2025

*Jaqueline Stein*  
Jaqueline Stein

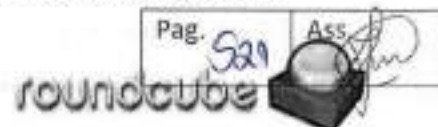
**Agente de Contratação**  
**(Portaria nº 321/2025)**

Assunto: **RE: Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun. Mercedes/PR**

De: POSITIVO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
<positivomercedes@hotmail.com>

Para: licitacao@mercedes.pr.gov.br <licitacao@mercedes.pr.gov.br>

Data: 09-12-2025 18:14



- sicredi\_1765312708.pdf(~12 KB)
- BOLETO - POSITIVO.pdf(~14 KB)
- APÓLICE - POSITIVO CONSTRUTORA X PREF DE MERCEDES - CON Nº 112025 - R\$ 974.197,20.pdf(~592 KB)

Boa Tarde

De: POSITIVO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO <positivomercedes@hotmail.com>  
Enviado: sexta-feira, 5 de dezembro de 2025 17:22  
Para: licitacao@mercedes.pr.gov.br <licitacao@mercedes.pr.gov.br>  
Assunto: RE: Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun. Mercedes/PR

Boa Tarde

estamos providenciando

De: licitacao@mercedes.pr.gov.br <licitacao@mercedes.pr.gov.br>  
Enviado: quarta-feira, 3 de dezembro de 2025 15:08  
Para: POSITIVO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO <positivomercedes@hotmail.com>  
Assunto: Re: Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun. Mercedes/PR

Boa tarde.

Aguardamos o envio da apólice de seguro para finalizar e emitir o contrato, referente à Concorrência 11/2025.

Destacamos que, Nos termos da Lei, a prestação da garantia antecede a assinatura do Contrato, ou seja, teremos Contrato apenas a partir da apresentação da competente apólice de seguro, no caso da modalidade Seguro-Garantia adotado pela vencedora/contratada.

At.te  
Jaqueline Stein  
Depto. Licitações e Contratos  
Mun. de Mercedes/PR  
Fone/whats: (45) 3256-8028

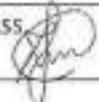
Em 26-11-2025 11:52, POSITIVO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO escreveu:

> -----  
>  
> De: licitacao@mercedes.pr.gov.br <licitacao@mercedes.pr.gov.br>  
> Enviado: terça-feira, 25 de novembro de 2025 13:42  
> Para: Positivomercedes <positivomercedes@hotmail.com>;  
> PositivoquatroPontes <positivoquatroPontes@hotmail.com>  
> Assunto: Termo de Homologação - Concorrência 11/2025 - Mun.  
> Mercedes/PR  
>  
> Boa tarde  
>  
> Segue em anexo, arquivo contendo Termo de Homologação referente a  
> Concorrência Eletrônica nº 11/2025, vencida por vossa empresa.

Pag.

522

Ass.



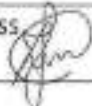
>  
> FICA A LICITANTE VENCEDORA INTIMADA A INDICAR A  
> MODALIDADE DE GARANTIA QUE DEVERÁ OPTAR, NOS  
> TERMOS OS ARTS. 96 E SEGUINTE DA LEI Nº 14.133, DE 2021,  
> NO PERCENTUAL E CONDIÇÕES DESCRITAS NO EDITAL,  
> NO PRAZO DE ATÉ 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, A CONTAR DA  
> PRESENTE DATA.  
>  
> A Garantia de Contratação está prevista no subitem 4.12 e seguintes  
> do  
> Termo de Referência (ANEXO IV) do Edital.  
>  
> O valor indicado no Termo de Homologação enviado, diz respeito ao  
> percentual  
> de 5% do valor contratado, ACRESCIDO DO VALOR CORRESPONDENTE A  
> GARANTIA  
> ADICIONAL, NESTE CASO.  
> O mesmo pode ser apresentado nas formas indicadas no subitem  
> anteriormente mencionado.  
>  
> O valor correspondente a Garantia e Garantia Adicional mencionada,  
> deve  
> ser depositado em conta a ser indicada  
> pelo Município, caso seja adotada a opção "Caução em Dinheiro".  
>  
> PARA REGISTRO FORMAL, SOLICITAMOS O ENVIO DE DECLARAÇÃO INDICANDO A  
> MODALIDADE  
> ESCOLHIDA.  
>  
> Em anexo, segue modelo para indicação da Garantia a ser adotada. Os  
> trechos em  
> vermelho devem ser adequados, considerando a modalidade, o objeto e  
> demais informações  
> pertinentes, relativas à Concorrência Eletrônica nº 11/2025  
>  
> MODALIDADE SEGURO-GARANTIA  
> Nos termos os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, a  
> opção indicada, qual seja Seguro-Garantia, deve ser efetuada e  
> comprovada  
> em até 01 (um) mês, a contar da homologação do procedimento,  
> publicada  
> no  
> Diário Oficial Eletrônico ([www.mercedes.pr.gov.br](http://www.mercedes.pr.gov.br) [1]) de  
> 25/11/2025, edição  
> nº 4303.  
>  
> Destaca-se o Art. 96, da Lei Federal nº 14.133/2021, especificamente  
> seu  
> § 3º, que traz a seguinte redação:  
>  
> "§ 3º O edital fixará prazo mínimo de 1 (um) mês, contado da data  
> de  
> homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato,  
> para a  
> prestação da garantia pelo contratado quando optar pela modalidade  
> prevista  
> no inciso II do § 1º deste artigo."  
>  
> O Inciso II mencionado, trata da modalidade de garantia  
> Seguro-Garantia.  
>  
> Nos termos da Lei, a prestação da garantia antecede a  
> assinatura do Contrato, ou seja, teremos Contrato apenas a partir  
> da apresentação da competente apólice de seguro, se for o caso da  
> modalidade  
> Seguro-Garantia a ser adotada pela vencedora/contratada.  
>  
> DEMAIS MODALIDADES DE GARANTIA  
> Caso opte pelas demais modalidades admitidas pela Lei, importante

> destacar que o prazo legalmente previsto é  
> de no máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual  
> período, a  
> critério do contratante, contado da assinatura do contrato,  
>  
> At.te  
>  
> Jaqueline Stein  
> Depto. Licitações e Contratos  
> Mun. de Mercedes/PR  
> Fone/whats: (45) 3256-8028  
>  
>  
> Links:  
> -----  
> [1] <http://www.mercedes.pr.gov.br>

Pag.

523

Ass.



**A MUNICÍPIO DE MENEZES**

Foi emitido, em conformidade com a apólice digital da Essor Seguros S.A., um documento com a mesma validade e veracidade de uma apólice impressa, utilizando processos que garantem segurança e validação por meio de tecnologia eletrônica.

APÓICE SEGURO GARANTIA Nº 100750075234  
Documento eletrônico digitalmente autografado pelo:

  
ICP  
Leandro Domingos Pin

O documento eletrônico digitalmente autografado pelo nº 2.009.220001, que constitui a infra-estrutura de chaves públicas (Private - PKI) emitida pelo Segurador (E).

LEGISLAÇÃO EM VIGOR: Lei nº 10.741/03 (Lei de Selo de Confiança - Nacionalmente Registrada)

O presente documento eletrônico digitalmente autografado pelo nº 2.009.220001, que constitui a infra-estrutura de chaves públicas (Private - PKI) emitida pelo Segurador (E).

Art. 1º - Esta apólice é emitida em conformidade com a Lei nº 10.741/03, que dispõe sobre a validade e a veracidade de uma apólice impressa, utilizando processos que garantem segurança e validação por meio de tecnologia eletrônica.

Apólice nº 100750075234  
Contrato nº 000000057590247426  
Data de Emissão: 09/12/2023

**ALFABETO**

- A ESSOR SEGUROS S.A., a seguir denominada "Seguradora", baseou-se em declarações constantes na proposta e do questionário de informações preenchidos, que são parte integrante do contrato, para o cálculo da prêmio a ser pago pelo segurado.
- Leia atentamente as Condições Contratuais e Particulares, principalmente as exclusões de cobertura. Confira os dados constantes nesta apólice e, em caso de divergências, procure imediatamente seu Corretor. Qualquer modificação no presente apólice deverá ser feita através do seu Corretor e Seguradora de forma expressa e válida após análise da Seguradora.
- As condições contratuais/seguradoras desse produto anteceladas pelo Segurador junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante na apólice/proposta. O registro desta plano na SUSEP não implica, por parte da Autoridade, incentivo ou recomendação à sua comercialização.
- SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mensuradores de seguro, providência complementar aberta, capitalização, resseguro e contratagem de seguro. Atendimento gratuito SUSEP 0800 021 8444.
- Em conformidade com a Lei 12.741/13 informamos que incidem as alíquotas de 0,05% de PIS/PASEP e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos da estabelecida em legislação específica.
- Após sete dias da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou emenda foi corretamente registrada no site da SUSEP - <http://www.susep.gov.br>, por meio do número 01490005000187757075234.
- A Seguradora disponibiliza a apólice de seguro ao Tomador através do Corretor de Seguro da apólice, sendo que o Tomador e apresentará ao Segurado. Não obstante, Tomador e Segurado poderão a qualquer momento solicitar uma cópia da apólice diretamente à Seguradora, através do Central de Atendimento.
- Plataforma oficial para registro de reclamação das consumições dos contratos superintendidos - [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)

**FRONTISÍPIO DA APÓICE - CONDIÇÕES PARTICULARES**

**DADOS DO SEGURO**

NOME: MARCELO DE MENEZES  
ENDEREÇO: RUA DE OTAVIANO OLIVEIRA, 505 - CENTRO  
Cidade: Menezes  
UF: RJ  
CPF: 000000000

**DADOS DO TOMADOR**

NOME: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA  
ENDEREÇO: AV PRESIDENTE EPITÁCIO, 981 - CENTRO  
Cidade: Menezes  
UF: RJ  
CPF: 000000000

**LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA PARTICULARES**

LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (L.M.G.): R\$ 122.886,09  
MODALIDADE: EXECUTANTE CONSTRUÇÃO

O Limite Máximo de Garantia é o valor máximo que a Seguradora se responsabilizará perante o Segurado em função do pagamento de indenização.

**COBERTURAS CONTRATADAS**

COBERTURAS CONTRATADAS: IMPORTE MÁXIMO DE GARANTIA  
COBERTURA: R\$ 122.886,09  
COBERTURA: R\$ 122.886,09  
COBERTURA: R\$ 122.886,09

Não se aplica a apólice a nenhuma das coberturas contratadas por esta apólice.

**OBJETO DO SEGURO**

COBERTURA BÁSICA CONTRATADA PARA ESTA APÓICE  
Garantia de indenização, até o Limite Máximo de Garantia e exclusivamente na ocorrência do sinistro, conforme definido nas Condições Contratuais e atualizadas em procedimento de Regulação de Sinistros, em decorrência:

- Do inadimplemento, pelo Tomador das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS por esta Apólice, referentes ao Contrato / Pedido de Compra e Venda de Imóvel nº 11/2023 ("Contrato-Principal").
- Do valor devido pelo Tomador ao Segurado em razão da aplicação de multas ativas das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS por esta Apólice no âmbito do Contrato Principal, e não pagas tempestivamente pelo Tomador conforme disposto no Contrato Principal.

**O objeto do seguro continua na página seguinte.**

Para a indenização ou início do pagamento das obrigações indenizáveis pelo Tomador, a Seguradora sub-roga-se à não devolução e privacidade do Segurado e Tomador, e declara que não se responsabiliza por danos materiais ou morais, decorrentes do Contrato de Seguro, decorrentes da aplicação da Lei 12.741/13, que rege os direitos e obrigações entre as partes, observando-se que não há parte investigadora e investigada desta Apólice.

Após sete dias da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou emenda foi corretamente registrada no site da SUSEP - <http://www.susep.gov.br>, por meio do número 01490005000187757075234.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mensuradores de seguro, providência complementar aberta, capitalização, resseguro e contratagem de seguro.

Plano de Seguro aprovado em conformidade com o Circular Susep 382/22 e Processo Susep nº 15414.630412/2022-03. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autoridade, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Documento eletrônico digitalmente autografado pelo nº 2.009.220001, que constitui a infra-estrutura de chaves públicas (Private - PKI) emitida pelo Segurador (E).

**FRONTISFÍCIO DA APÓLICE (Continuação)**

**OBJETO DO SEGURO (Continuação)**

Sem prejuízo de outras exclusões e/ou hipóteses de perda de direito previstas nas condições contratuais, esta Apólice não gera efeitos e é nula de pleno direito para os casos ocorridos de uma ou mais das situações descritas abaixo, ainda que estejam previstas no Contrato Principal:

- Pagamentos de indenizações e/ou adiantamentos, devidos pelo Tomador ao Segurado;
- Requisitos estabelecidos pelo Tomador ao Segurado;
- Antecipação de dívidas do Tomador ao Segurado;
- Garantia Incidental e/ou Primeira Denúncia;
- Contratos de Adesão;
- Cobertura para obrigações Transitórias de qualquer natureza.

Garantia Incidental e/ou Primeira Denúncia  
Cobertura para obrigações Transitórias de qualquer natureza

Esta Apólice não poderá ser utilizada como complemento ou Endosso de Apólice anteriormente fornecida por esta Seguradora, ou por Seguradora qualquer, relativa ao mesmo objeto e/ou Contrato, após data de vigência.

**CONDIÇÕES ADICIONAIS CONTRATUAIS**

**AÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS:**

garantia de indenização, sob o limite Máximo de Garantia e exclusivamente na extensão do Prejuízo relacionado ao pagamento das obrigações Trabalhistas e Previdenciárias de responsabilidade do Tomador, conforme definido nas Condições Contratuais previstas e atendidas às condições do Contrato Principal.

A presente cobertura adicional garante o anexo previdenciário nos termos do art. 7º, XCV da Constituição da República, conforme disposto na cláusula 4 das Condições Gerais - Cobertura Adicional Ações Trabalhistas e Previdenciárias.

Esta apólice é emitida de acordo com as condições da Circular da Susep nº 662/22.

**FRONTISFÍCIO DA APÓLICE (Continuação)**

**CONDIÇÕES PARTICULARES**

Fica estabelecido que, independentemente para fins indenizatórios, serão cobertos pela presente Apólice os PREJUÍZOS, conforme definidos nas CONDIÇÕES CONTRATUAIS, decorrentes de atos e/ou fatos violadores de normas anticorrupção, perpetrados pelo Tomador no âmbito do CONTRATO PRINCIPAL e estejam relacionados às OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS pela presente Apólice, e desde que não conflitem com a cobertura prevista no SEGURO e/ou BENEFICÍARIO, suas respectivas subordinações, representantes, titulares ou beneficiários.

A presente apólice compreende a garantia principal, a garantia adicional prevista no Art. 5º, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021.

**DADOS DO CONTRATANTE**

NOME: BH GARANTIA CONSULTORIA E CORRETORA DE SEGUROS LIMITADA CNPJ OU CPF: 24.315.271/0001-35 SUSEP: 202842798

A situação cadastral da(s) Companhia(ões) desta Seguradora pode(m) ser consultada no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio dos números de registros informados neste apólice, ou pelo telefone SUSEP de atendimento ao público 0800 023 0404 (ligação gratuita).

**DEMONSTRATIVO DO PRÊMIO DE SEGURO**

CUSTO DO SEGURO		FORMA DE PAGAMENTO - BÔNUS	
Prêmio líquido	Parcela	Valor	Vencimento
Adicional de Pagamento	1	R\$ 2.077,91	30/12/2015
Custo da Apólice		R\$ 6,00	
IDR		R\$ 6,00	
<b>Prêmio Total</b>		<b>R\$ 2.077,91</b>	

**CONDIÇÕES CONTRATUAIS**

CONDIÇÕES CONTRATUAIS - SETOR PÚBLICO  
SEGURO GARANTIA PARA CONSTRUÇÃO, FORNECIMENTO OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**1. Definições**

1.1. Definir-se, para efeito deste seguro:

- I. **Apólice:** documento emitido pela Seguradora por qualquer meio que se possa conservar, físico ou por meios eletrônicos, nos termos da regulamentação específica, formalizando a aceitação da cobertura solicitada pelo proponente, com discriminação do bem ou interesse segurado, coberturas contratadas, bem como direitos e obrigações da Seguradora e da Seguradora.
- II. **Beneficiário:** para fins deste seguro é a pessoa indicada no formulário de Apólice. Fica no âmbito, a quem a Seguradora deverá efetuar o direito e o pagamento de indenização no âmbito da cobertura;
- III. **Caso Fortuito ou de Força Maior:** são termos do Código Civil Brasileiro, tais como: terremotos, erupções vulcânicas, deslizamentos, câncoras, grilos, trovões, raios, alagamentos, enchentes, inundações, avalanches, quedas de objetos, mas não se limitando a estes;
- IV. **Contrato Principal:** é o contrato firmado entre o Tomador e o Segurado no qual estão previstas as Obrigações Garantidas, e as respectivas condições, cujo objeto consiste na execução do Empreendimento, em conformidade com o disposto na legislação aplicável;
- V. **Despesas e Ações de Salvamento e Contenção:** despesas, custos, adiantamentos, serviços e esforços incorridos, desembolsados e/ou prestados, até o valor do LIM, diante da ocorrência que configurem ou possam configurar uma Especificação de Sinistro e/ou um Sinistro, com o objetivo de mitigar os seus conseqüências evitáveis, bem como proteger os interesses segurados;
- VI. **Empreendimento:** é a obra, fornecimento ou o serviço objeto do Contrato Principal;
- VII. **Exatidão:** é o documento pelo qual a Seguradora formaliza qualquer alteração na Apólice de seguro, de comum acordo com o Segurado;
- VIII. **Expectativa do Sinistro (identificação):** pelo Segurado, ao inadimplemento do Tomador que possa gerar prejuízo coberto pela Apólice e quando se for imediatamente comunicado à Seguradora;
- IX. **Inadimplemento:** é o descumprimento das Obrigações Garantidas assumidas pelo Tomador que causem Prejuízo ao Segurado;
- X. **Indenização:** é o pagamento devido ao momento devido pelo Segurado em caso de Sinistro coberto pela Apólice, limitado ao LIM e na extensão dos Prejuízos suportados pela Seguradora, cuja liquidação se dará nos termos da Cláusula 13º;
- XI. **Limite Máximo de Garantia (LMG):** é o valor máximo que a Seguradora se responsabiliza perante o Segurado em função do pagamento da indenização;
- XII. **Limite Máximo de Indenização (LMI):** é o valor máximo que a Seguradora se responsabiliza perante o Segurado, por cobertura adicional eventualmente contratada, em função do pagamento da indenização;
- XIII. **Obrigações Garantidas:** são as obrigações do Tomador no Contrato Principal para as quais se demandam especificamente cobertura a Seguradora e são garantidas pela Apólice, conforme descritas no formulário desta;
- XIV. **Prejuízo:** para cobertura básica, prejuízo é (i) a perda pecuniária sofrida pelo Segurado decorrente do sinistro — loss, e a sua consequência por substituto — que tenha sido provocado pelo inadimplemento do Tomador no âmbito do Contrato Principal (ii) outras importâncias pelo Segurado e não posteriormente pelo Tomador, oriundas do inadimplemento pelo Tomador das obrigações garantidas, conforme previsto no Contrato Principal e aplicação aplicável. No caso das coberturas adicionais, Prejuízo é o valor correspondente à importância pecuniária devido ao Segurado pelo Tomador e indenizada por esta, conforme acordada pela Seguradora;
- XV. **Prêmio:** importância paga, pelo Tomador à Seguradora, para que esta assumira a responsabilidade do risco a que o Segurado está exposto;
- XVI. **Prêmio Mínimo:** a parcela do prêmio não reembolsável e devida à Seguradora a título de remuneração mínima a partir do momento da emissão do seguro, em razão do consumo da capacidade e seu custo de oportunidade, bem como pela própria garantia securitária prestada desde o momento da emissão da Apólice;
- XVII. **Procedimento de Regulação de Sinistro:** é o procedimento de atuação de um Sinistro, no âmbito do qual a Seguradora constituirá a comissão ou existência de cobertura para o Sinistro reclamado e apólice eventual; Injuízo coberto, nos termos do artigo 19 da Circular SUSEP nº 602/22;
- XVIII. **Relatório Final de Regulação de Sinistro:** é o documento por meio do qual a Seguradora apresenta às suas conclusões sobre o Procedimento de Regulação de Sinistro;
- XIX. **Segurado:** é a entidade Administradora de Risco que contrata o Tomador, nos termos da legislação aplicável;
- XX. **Seguradora:** empresa autorizada pela SUSEP a funcionar no Brasil e que, recebendo o prêmio, assume os riscos descritos no contrato de seguro;
- XXI. **Seguro Garantia:** é o seguro que garante o cumprimento das obrigações assumidas pelo Tomador perante o Segurado, conforme definido na Apólice;
- XXII. **Sinistro:** é o fato implementado pelo Tomador das Obrigações Garantidas, conforme previstas no Contrato Principal, e que é passível de indenização pelo seguro;
- XXIII. **Soluto:** é o termo técnico, tal qual o termo técnico, que se refere ao pagamento de indenização pelo seguro;
- XXIV. **Tomador:** é o devedor das Obrigações Garantidas previstas no âmbito do Contrato Principal e que contrata o Seguro Garantia em benefício do Segurado.

**2. Objeto**

2.1. Este seguro garante a indenização, até o Limite Máximo de Garantia e na extensão do Prejuízo apurado em Procedimento de Regulação de Sinistro, em decorrência do inadimplemento pelo Tomador das Obrigações Garantidas previstas no Contrato Principal, observado o disposto na legislação aplicável.

Contrato Principal e na legislação aplicável.

2.3. Eventuais verbas trabalhistas e previdenciárias inadimplidas pelo Tomador e relacionadas diretamente à prestação do Serviço Principal somente estarão cobertas pela Apólice quando contratada cobertura específica para tanto.

2.4. A responsabilidade da Seguradora pelo pagamento das verbas trabalhistas e previdenciárias, não poderá ser presumida em nenhuma hipótese, efetivando-se apenas com a contratação de coberturas adicionais, específicas para essas finalidades, mediante cobrança de prêmio adicional e respeito ao limite Máximo de Indenização aplicável.

### 3. Inexistência da Responsabilidade da Seguradora

3.3. Sem prejuízo das disposições do Contrato Principal, a ocorrência de outra forma negligência na Apólice, a Seguradora ficará isenta de responsabilidade em relação aos prejuízos oriundos de uma ou mais das seguintes hipóteses:

- a) Ocorrência de prejuízos cobertos por planos de seguro distintos do Seguro Garantia ou por outras modalidades do Seguro Garantia;
- b) Desmatrimônio, atos ou omissões provenientes de órgãos da administração pública, direta, indireta e/ou fundacional, que prejudiquem ou afetem a execução do empreendimento, incluindo, sem limitação, omissões relacionadas a desapropriações, licenças, tombamentos, desapropriações, alienações da Lei do Zonamento Urbano e embargos;
- c) Expulsão de habitação ou qualquer outra sanção de natureza pública ou funcional, bem como a legislação do Empreendimento, bem como a legislação de qualquer outro sistema eleitoral;
- d) Qualquer caso, depois, obrigação ou encargos, incluindo aqueles de natureza fiscal, ambiental, civil e comercial, resultantes da execução do Contrato Principal;
- e) Instabilidade técnica-operacional de qualquer natureza, incluindo a interrupção ou desinteresses do Segurado na retomada e conclusão do Empreendimento;
- f) Os encargos trabalhistas e previdenciários não suportados pelo Tomador originados na relação de emprego fundada entre o Tomador e terceiros para a execução das atividades garantidas, mesmo quando contratada cobertura específica para tais fins;
- g) Eventos de caso fortuito ou de força maior, nos termos do Código Civil Brasileiro;
- h) Desrespeito das Obrigações Garantidas emergentes do Contrato Principal por parte do Tomador decorrente de atos, omissões ou fatos praticados por ou de responsabilidade do Segurado;
- i) Inadimplência de obrigações do Contrato Principal que não sejam de responsabilidade do Tomador ou Prejuízos que não tenham sido causados pelo Inadimplemento deste;
- j) Aterro das Obrigações Garantidas por este seguro, que tenham sido acordadas entre Segurado e Tomador, sem grata anuência da Seguradora, quando houver relação com o Sinistro ou tenham sido emitidas pelo Segurado de má fé;
- k) Risco ou Prejuízo provenientes de atos ilícitos dolosos, ou consistidos em culpa grave equiparada ao dolo praticados pelo Segurado, sob quaisquer circunstâncias e/ou representações, nos termos do artigo 362 do Código Civil;
- l) Atos de hostilidade, guerra, rebelião, insurreição, revolução, confisco, destruição ou requisição decorrentes de qualquer ato de autoridade de fato ou de direito, civil ou militar e, em geral, todo ou qualquer ato ou consequência dessas ocorrências, bem como atos praticados por qualquer pessoa física ou em apelo com qualquer organização que atenda visando a derrubar pela força o governo ou mudar a sua gestão, pelo pertencimento de ordem política e social do país por meio de atos de terrorismo, guerra, revolução, subversão e guerrilha;
- m) Qualquer perda, destruição ou dano, de qualquer bens materiais, pertencentes e dispêndios emergentes ou quaisquer danos consequentes, ou qualquer responsabilidade legal de qualquer natureza, direta ou indiretamente causados por, imputados de, ou para os quais tenham contribuído reclamações tentadas ou de contaminação por radioatividade de qualquer natureza nuclear ou de qualquer resíduo nuclear, resultante de combustão de material nuclear, bem como qualquer perda, destruição, dano ou responsabilidade legal direta ou indiretamente causados por, resultantes de, ou para os quais tenha contribuído material de armas nucleares, fissão, fissão, duto, entendido que, para fins desta apólice, combustível abrangará qualquer processo auto sustentado de fissão nuclear;

3.2. Em nenhuma hipótese a Seguradora sucederá, contratual ou legalmente, o Tomador, nem mesmo será sub-rogada nas obrigações estabelecidas no âmbito do Contrato Principal. As Obrigações Garantidas da Seguradora estão limitadas ao disposto na Apólice. O Tomador e o Segurado se obrigam a tomar todas as medidas necessárias, judiciais ou extrajudiciais, para afastar qualquer tentativa de responsabilização da Seguradora por força de alegação de sucessão e/ou sub-rogação nas obrigações e responsabilidades do Tomador e/ou do Segurado.

### 4. Declarações Iniciais, Agravamento de Risco, Aviso Tardia de Sinistro e Perda de Danos

4.1. O Segurado está ciente e concorda com as hipóteses de perda de direito e as suas obrigações e responsabilidades constantes das artigos 765, 766, 767 e 771 do Código Civil, bem como os direitos e facilidades do Segurado emergentes de tais dispositivos legais.

4.2. Para fins do disposto no artigo 766 do Código Civil, ao acionar a Apólice e/ou Endosso, conforme aplicável, o Segurado declara à Seguradora que até a data de emissão da presente Apólice e/ou Endosso, conforme aplicável, não há qualquer circunstância, evento ou inadimplemento do Tomador referente às obrigações (bens) garantidas, que possa gerar uma Expectativa, Reclamação ou caracterização de Sinistro.

### 5. Pagamento de Prêmio

5.1. O Tomador é a responsável pelo pagamento do prêmio, bem como se eventual Prêmio adicional decorrente de alteração ou renovação da Apólice e atualização do UMI, por todo o prazo de vigência da Apólice.

5.2. A Apólice continuará em vigor mesmo se o Tomador não efetuar o pagamento do Prêmio nos prazos conveniados.

5.3. Se o Tomador não pagar, no prazo fixado, qualquer parcela do Prêmio devido, a Seguradora poderá cessar a Apólice e/ou os instrumentos de contratação celebrados com o Tomador e eventuais garantidores, para satisfação integral do seu crédito, sem prejuízo de juros, multas e correção monetária.

### 6. Valor da Garantia

6.1. A responsabilidade da Seguradora não poderá, em hipótese alguma, ultrapassar os limites estabelecidos a título de UMI do LMI6 da Apólice e/ou de UMI de cada cobertura.

6.2. O LMI6 da Apólice é, quando contratado mais de uma cobertura, o LMI de cada uma delas, não afetado qualquer tipo de atualização mensurável durante a vigência da Apólice, a não ser que de outra forma expressamente contratado a indicar na Apólice.

6.3. O valor da Apólice poderá ser modificado nos seguintes casos em que os fatos necessitem alterações nas Obrigações Garantidas, conforme previsto no Contrato Principal, ou devido ao modificado caso as alterações tenham sido previamente estabelecidas no texto. Para que isso ocorra, deverá haver satisfação expressa do Tomador, bem como a emissão da Apólice, mediante emissão de Endosso.

### 7. Acompanhamento do Empreendimento

7.1. O Segurado e o Tomador se comprometem a enviar todos os relatórios, projetos, diários, arquivos, procedimentos e qualquer outro documento e informações, conforme aplicável, em formato físico e digital, que demonstrem o progresso do Empreendimento, bem como os relatórios de auditoria financeira, orçamentária, técnica e contábil, sempre que solicitado pela Seguradora, a fim de obter dados.

7.2. A critério da Seguradora, o Segurado e o Tomador se comprometem também a transferir livremente a entrada e os trabalhos de pessoas e prestadores de serviços da Seguradora nos locais onde o Empreendimento estiver sendo executado, bem como disponibilizar a infraestrutura adequada e necessária para o acompanhamento do Empreendimento.

7.3. O Segurado e o Tomador deverão possibilitar à Seguradora representação relevante em matéria de resolução de disputa ou outros mecanismos de resolução de conflitos oriundos das Obrigações Garantidas, além disso, o Segurado e o Tomador disponibilizarão todos os meios possíveis para que a Seguradora, a seu critério, tenha a possibilidade de realizar esclarecimentos ao responsável técnico pelo Contrato Principal e demais técnicos do Tomador e do Segurado, e por representante possuída por estes.

### 8. Expectativa de Sinistro

8.1. Caracteriza-se a Expectativa de Sinistro com a abertura de processo administrativo para apurar possível inadimplemento das Obrigações Garantidas, o que deverá ser prontamente comunicado a esta pela Seguradora, indicando claramente os fatos, não censurados e concluídos, e se possível, a possibilidade de inadimplemento do Segurado em apresentação de manifestação.

8.2. Não basta identificar o inadimplemento e notificar o Tomador, o Segurado deverá, sem embargo de todas as medidas previstas no Contrato Principal e na legislação aplicável, apresentar atos de tentativa de regularização do inadimplemento à Seguradora, com todos os documentos e informações necessários para a sua perfeita descrição e caracterização.

8.3. A não comunicação da Expectativa de Sinistro, ou a sua comunicação em desconhecimento com estas condições contratuais, configura hipótese de perda de direito à indenização pelo Segurado, quando a sua não comunicação ou comunicação em desconhecimento com a Seguradora do risco e/ou perda a Seguradora de adotar as medidas previstas nos artigos 8.1 e 8.2 do artigo 2º do Circular SUSEP nº 662/22.

8.4. Havendo pendência contratual de deliberação do comitê de resolução de conflitos e/ou sobre o risco de conflito, os fatos, os parâmetros, os termos das regras previstas no Contrato Principal, emergindo os melhores esforços no sentido de evitar eventual controvérsia acerca da Expectativa de Sinistro e buscar, de boa-fé, encontrar soluções amigáveis e eficientes para atingir o objetivo de evitar o inadimplemento, deverá transferir a Seguradora a ampla liberdade de acompanhamento e manifestação em todas as fases de tal procedimento, bem como todos os documentos necessários.

8.5. A Seguradora, diretamente ou por meio de terceiros por ela contratados, poderá, a seu exclusivo critério, diante de uma Expectativa de Sinistro, o valor de Despesas e Ações de Shorterm e Curterm, mediante utilização de métodos técnicos, operacionais e financeiros de análise ao Tomador para assegurar a performance do Empreendimento, de maneira a se afastar os efeitos do inadimplemento do Tomador, mitigar Prejuízos e/ou evitar a caracterização do Sinistro, não podendo o Tomador e/ou o Segurado contra-atacar se o perigo for qualificado.

8.6. Com a instauração de procedimento administrativo para apuração e caracterização do inadimplemento, a Seguradora, a seu exclusivo critério, poderá participar dele como interessado, podendo, para tanto, propor soluções, apresentar manifestação e alegações que julgar necessárias, devendo ser identificada de cada movimento no processo e dela podendo ter acesso e fazer copia na mesma prazo e pelos meios pelos quais foram enviados os documentos ao Tomador.

8.7. Ainda que participe do procedimento administrativo para apuração e caracterização do inadimplemento, a Seguradora continuará tendo acesso integral a todos os documentos e informações do Empreendimento, devendo Tomador e Segurado responder aos questionamentos e pedidos de documentos e informações feitos pela Seguradora em prazo razoável, mas nunca superior a 15 (quinze) dias úteis.

8.8. A adoção de medidas pelo Segurado perante a Seguradora e o Tomador nos termos previstos nas cláusulas 8.4, 8.5, 8.6 e 8.7 não representará reconhecimento tácito ou expresso da Seguradora quanto à existência de cobertura securitária relacionada à futura e eventual Reclamação de Sinistro que venha a ser caracterizada pela Seguradora.

### 9. Reclamação do Sinistro

9.1. Não sendo o inadimplemento, por consequente, não tolendo a Expectativa de Sinistro, esta poderá ser convertida em Reclamação de Sinistro ("Reclamação de Sinistro"), mediante envio de comunicação pela Seguradora à Seguradora, informando-a acerca da conclusão do procedimento de resolução de disputa aplicável, conforme o caso, e do procedimento administrativo para apuração do inadimplemento, junto com documentos complementares além daqueles que foram parte do procedimento administrativo.

9.1.1. A Reclamação de Sinistro deverá ser formalizada mediante o envio dos seguintes documentos básicos:

- a) Cópia do edital de licitação da qual decorre o Contrato Principal, e seus anexos;
- b) Cópia do Contrato Principal, seus anexos, apontamentos e aditivos, se houver, devidamente assinados;
- c) Cópia das ordens de serviço, boletim de medição, relatórios de acompanhamento contratual, assim como demais documentos relacionados à gestão do Contrato Principal;
- d) Cópia de atas, atas de reuniões, atas de reuniões de esclarecimento emitidas pelo Tomador, e de seus respectivos compromissos de pagamento;
- e) Cópia integral do processo administrativo que documenta a mudança da Seguradora e/ou aplicação de multa, respectivamente, no caso de alteração, redefinição do Tomador e publicação em Diário Oficial;
- f) Cópias de atos, notificações, contraindicações, documentos, correspondências, inclusive e-mails, trocados entre o Segurado e a Seguradora.







# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

CONTRATO DE EMPREITADA DE OBRA POR PREÇO GLOBAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MERCEDES E A EMPRESA POSITIVO CONSTRUTORA LTDA., NA FORMA ABAIXO:

O **Município de Mercedes**, situado na (Rua Dr. Oswaldo Cruz, n.º 555, Centro, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, CNPJ nº 95.719.373/0001-23, a seguir denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. Laerton Weber, portador da cédula de identidade R.G. n.º 8.455.101-5, inscrito no CPF sob n.º 045.304.219-88, e a empresa **Positivo Construtora Ltda.**, CNPJ 27.985.116/0001-83, sediada na Avenida Presidente Epitácio, nº 391, bairro Centro, CEP 85.940-000, na cidade de Quatro Pontes, Estado do Paraná, a seguir denominada **CONTRATADA**, representada por Scheila Hachmann Ferreira, portadora da cédula de identidade R.G. n.º 7.573.108-6, inscrita no CPF sob n.º 045.146.629-25, residente na Av. Presidente Epitácio, nº 391, centro, na cidade de Quatro Pontes, Estado do Paraná, firmam o presente Contrato de Empreitada com fundamento na Lei Federal n.º 14.133/2021, na proposta da CONTRATADA datada de 14/11/2025, conforme condições que estipulam a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O objeto do presente Contrato é construção de prédio do executivo municipal, contendo: hall de entrada, recepção, circulação, copa, instalações sanitárias acessíveis feminino e masculino, área de trabalho, auditório, sala reservada, DML, depósito, banheiro e sala de reuniões, no Município de Mercedes/PR, sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço, em consonância com o cronograma físico-financeiro, os projetos, especificações técnicas e demais peças e documentos da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA n.º 11/2025.

1.2. Na data da assinatura do contrato ou antes do início da obra, será realizada a reunião de partida, na qual estarão presentes representantes da CONTRATANTE e CONTRATADA, dentre eles, necessariamente, o fiscal e responsável pelo objeto contratado, bem como, supervisor do PARANACIDADE.

1.3.1 Nessa oportunidade deverão ser tratadas as especificidades do objeto contratado, esclarecendo suas características gerais, implantação, cronograma físico-financeiro, ocasião em que proceder-se-á à abertura do "Diário de Obra" e aprovar-se-á o cronograma físico de execução. Ademais, ressaltar-se-ão as normas relativas às medições, condições de pagamento e obrigações da CONTRATADA.

### CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR

2.1 O preço global para a execução do objeto deste Contrato é de R\$ 974.197,09 (novecentos e setenta e quatro mil, cento e noventa e sete reais e nove centavos), daqui por diante denominado "VALOR CONTRATUAL".

### CLÁUSULA TERCEIRA - DOS RECURSOS

3.1 As despesas com a execução do objeto deste contrato correrão à conta dos recursos advindos da dotação orçamentária:



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

02.004.04.122.0003.1003 – Ampliação de Edificações Públicas.

Elemento de Despesa: 34490510104

Fonte de recurso: 000, 505

### CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO, DO INÍCIO DOS SERVIÇOS E PRORROGAÇÃO

4.1 A CONTRATADA obriga-se a entregar ao CONTRATANTE o objeto deste Contrato, inteiramente concluído, em condições de aceitação e de utilização, em até 540 (quinhentos e quarenta) dias contados a partir da data da assinatura citada no extrato do contrato publicado no PNCP ou no Diário Oficial para aqueles municípios com até 20.000 habitantes que assim optarem, em conformidade com o prazo estabelecido no parágrafo único do art. 176 da Lei Federal 14.133/21.

4.1.1 O início da execução do objeto, sem prejuízo do estabelecido no item anterior, deverá ocorrer em, no máximo 21 (vinte e um) dias da data da assinatura citada no extrato do contrato publicado no PNCP ou no Diário Oficial para aqueles municípios com até 20.000 habitantes que assim optarem, em conformidade com o prazo estabelecido no parágrafo único do art. 176 da Lei Federal 14.133/21.

4.2 Somente será admitida a alteração do prazo de execução diante:

- a) da alteração do projeto e/ou de especificações técnicas pelo CONTRATANTE;
- b) do aumento, por ato do CONTRATANTE, das quantidades inicialmente previstas, obedecidos os limites fixados na lei;
- c) do atraso no fornecimento de dados informativos, materiais e qualquer subsídio concernente ao objeto contratado, que estejam sob responsabilidade expressa do CONTRATANTE;
- d) da interrupção da execução do contrato ou diminuição do ritmo de trabalho por ordem e no interesse do CONTRATANTE;
- e) de impedimento de execução do contrato por fato ou ato de terceiro reconhecido pelo CONTRATANTE em documento contemporâneo à sua ocorrência;
- f) da superveniência de fato excepcional ou imprevisível, estranho à vontade das partes, que altere fundamentalmente as condições de execução do contrato;
- g) de outros casos previstos em lei.

4.3 Salvo exceções legais, as paralisações da execução do contrato somente podem ser determinadas pelo CONTRATANTE no seu interesse, e os documentos que as formalizam servirão como fundamento para a readequação/alteração dos prazos pactuados.

4.4 Havendo impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila, submetendo-se toda documentação ao PARANACIDADE.

4.4.1 verificada a ocorrência do disposto no item anterior por mais de 1 (um) mês, a Administração deverá divulgar, em sítio eletrônico oficial e em placa a ser afixada em local da obra de fácil visualização pelos cidadãos, aviso público de obra paralisada, com o motivo e o responsável pela inexecução temporária do objeto do contrato e a data prevista para o reinício da sua execução.

4.5 A solicitação de aditivo de prazo de execução, suspensão do contrato, assim como de acréscimos ou supressões do objeto deverá ser realizada no prazo de vigência do contrato.



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

**4.5.1** As solicitações de aditivos submetidas à PARANACIDADE devem vir acompanhadas de parecer técnico emitido pela fiscalização e analisadas pelo gestor do contrato, parecer jurídico, cronograma e anuência do CONTRATANTE.

**4.5.2** Após análise do gestor do contrato, os acréscimos e supressões, a serem formalizados em termo aditivo, deverão ser planilhados com a indicação do que será acrescido ou suprimido, sujeita à aprovação do CONTRATANTE, bem como a anuência do PARANACIDADE.

**4.6** Ficando a CONTRATADA temporariamente impossibilitada, total ou parcialmente, de cumprir seus deveres e responsabilidades relativos à execução da obra, deverá comunicar e justificar o fato por escrito para que o CONTRATANTE avalie e tome as providências cabíveis. Os atrasos provenientes de greves ocorridas na CONTRATADA ou atrasos por parte de suas eventuais subcontratadas não poderão ser alegados como justificativa.

**4.7** O CONTRATANTE se reserva o direito de contratar a execução da obra com outra empresa, desde que rescindido o presente contrato e respeitadas as condições da licitação, não cabendo direito à CONTRATADA de formular qualquer reivindicação, pleito ou reclamação.

### CLÁUSULA QUINTA - DA VIGÊNCIA

**5.1** O prazo de vigência do presente Contrato é de 1080 (um mil e oitenta) dias, contados a partir da data da assinatura citada no extrato do contrato publicado no PNCP ou no Diário Oficial para aqueles municípios com até 20.000 habitantes que assim optarem, em conformidade com o prazo estabelecido no parágrafo único do art. 176 da Lei Federal 14.133/21.

**5.2.** O prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no prazo firmado no contrato.

**5.3** Quando a não conclusão decorrer de culpa do contratado:

- a) o contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas;
- b) a Administração poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

### CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

**6.1 A CONTRATADA se obriga a:**

- a) confecção e colocação de placas de obra, conforme modelo disponibilizado;
- b) as placas devem ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização, devendo ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante o período de exercício da obra, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade ou, ainda, por solicitação do PARANACIDADE;
- c) assegurar a execução do objeto deste Contrato, a proteção e a conservação dos serviços executados bem como, respeitar rigorosamente as recomendações da ABNT;
- d) notificar a fiscalização, no mínimo, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, da concretagem dos elementos armados da estrutura, da remoção de qualquer forma de concreto e, quando for o caso, do início dos testes de operação das instalações elétricas e hidráulicas;
- e) manter, em todos os locais de serviços, um seguro sistema de sinalização e segurança, principalmente em vias públicas, de acordo com as normas de segurança do trabalho;
- f) dar ciência à fiscalização da ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag.  
533

Ass.

*Contrato nº 373/2025*

impedir a conclusão do objeto deste Contrato;

g) manter no local da execução do objeto deste Contrato, devidamente atualizado, Livro Diário de Ocorrência;

h) providenciar a matrícula do objeto deste Contrato no INSS;

i) não manter em seu quadro de pessoal menores em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não manter, ainda, em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos;

j) manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, especialmente a reserva de cargos prevista em lei;

k) fornecer em tempo hábil os materiais, veículos, máquinas e equipamentos;

l) examinar completamente os projetos, as peças gráficas, as especificações técnicas, memoriais e todos os documentos, obtendo todas as informações necessárias sobre qualquer ponto duvidoso do objeto, se responsabilizando inteiramente pela apresentação da planilha de serviços para uma proposta de preços completa e satisfatória;

m) participar e firmar a ata da reunião de partida, conforme estabelece o item 1.2 da Cláusula Primeira;

n) elaborar, para apresentação e aprovação na reunião de partida, o cronograma físico de execução.

o) providenciar a imediata baixa da ART ou RRT, em caso de extinção contratual;

q) reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

**6.2** O cronograma físico de execução deverá ser elaborado na modalidade GANTT e respectiva rede de precedências na modalidade PERT-CPM.

**6.2.1** A CONTRATADA adotará como referência o cronograma físico-financeiro apresentado na licitação para elaboração do cronograma de execução, no qual constará a sequência de todas as tarefas, os seus prazos de execução e respectivas datas de início e término.

**6.3** A CONTRATADA é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

**6.3.1** No caso da propositura de qualquer demanda judicial em decorrência do presente contrato, a CONTRATADA compromete-se a assumir a integralidade da responsabilidade e de eventual pagamento, isentando o CONTRATANTE e a Administração Pública de qualquer ônus, sob pena de incorrer em descumprimento de obrigação contratual e sujeitar-se à aplicação das penalidades cabíveis.

**6.4** As notificações referidas nesta cláusula deverão ser realizadas por escrito e direcionadas ao gestor, fiscal e supervisor (PARANACIDADE) do contrato.

**6.5** As despesas referentes ao consumo de água e energia, durante a execução do objeto, são de inteira responsabilidade da contratada.

**6.6** A CONTRATADA é obrigada a efetuar e entregar no prazo o resultado dos testes solicitados pelo CONTRATANTE. As despesas com a execução dos testes são de inteira responsabilidade da CONTRATADA.



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag.  
534

Ass.

Contrato nº 373/2025

### CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

#### 7.1 O CONTRATANTE se obriga a:

- a) fornecer todos os documentos e informações necessárias para a total e completa execução do objeto do presente Contrato;
- b) efetuar a previsão orçamentária dos recursos e encaminhar ao PARANACIDADE a Nota Fiscal emitida pela CONTRATADA, devidamente empenhada;
- d) efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, na forma estabelecida neste Contrato;
- e) garantir à CONTRATADA o acesso à documentação técnica necessária para a execução do objeto do presente Contrato;
- f) garantir à CONTRATADA o acesso às suas instalações;
- g) organizar e participar de reunião de partida, firmando a respectiva ata;
- h) providenciar, no caso de extinção do contrato, o termo de compatibilidade físico financeiro;
- i) verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade do objeto recebido provisoriamente com as especificações constantes no Edital de licitação e seus anexos, bem como com a proposta, para fins de aceitação e, após, para o recebimento definitivo;
- j) comunicar ao contratado, por escrito, as imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas, fixando prazo para a sua correção;
- k) efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da nota fiscal e fatura fornecidas pelo contratado, no que couber;
- l) emitir decisão sobre as solicitações e reclamações relacionadas à execução do contrato, ressalvados requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do contrato, no prazo de 15 dias úteis;
- m) ressarcir o contratado, nos casos de extinção de contrato por culpa exclusiva da Administração, pelos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido, além de devolver a garantia, quando houver, e efetuar os pagamentos devidos pela execução do contrato até a data de extinção e pelo custo de eventual desmobilização;
- n) adotar providências necessárias para a apuração das infrações administrativas, quando se constatar irregularidade que configure dano à Administração, além de remeter cópias dos documentos cabíveis ao Ministério Público competente, para a apuração dos ilícitos de sua competência.

#### Parágrafo Único

Na data da assinatura do contrato será realizada a reunião de partida, na qual estarão presentes representantes da CONTRATANTE e CONTRATADA, dentre eles, necessariamente, o fiscal e responsável pelo objeto contratado, bem como, supervisor do PARANACIDADE. Nessa oportunidade deverão ser tratadas as especificidades do objeto contratado, esclarecendo suas características gerais, implantação, cronograma físico financeiro, proceder-se-á a abertura do "Diário de Obra" e aprovar-se-á o cronograma físico de execução. Ademais, ressaltar-se-ão as normas relativas às medições, condições de pagamento e obrigações da CONTRATADA.

### CLÁUSULA OITAVA - DO PAGAMENTO

8.1 O pagamento dos serviços será efetuado em moeda brasileira corrente, até 05 (cinco) dias úteis, após recepção do recurso financeiro pelo Município, desde que haja a apresentação correta de cada



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

fatura dos serviços executados e documentos pertinentes, devidamente protocolados, cumpridas às cláusulas contratuais e obedecidas às condições para liberação das parcelas.

**8.2** O faturamento deverá ser protocolado, em 01 (uma) via, no protocolo geral na sede do licitador e deverá ser apresentado, conforme segue, de modo a padronizar condições e forma de apresentação:

a) nota fiscal/fatura, com discriminação resumida dos serviços executados, número da licitação, número do contrato, discriminação dos impostos e encargos que serão retidos pelo Município e incidentes sobre o objeto contratado, e outros dados que julgar convenientes, não apresentar rasura e/ou entrelinhas e ser certificada pelo Responsável Técnico;

b) comprovantes do **Recolhimento Previdenciário**, quais sejam: recibo(s) da DCTFweb transmitida para a Receita Federal e seu relatório detalhado do(s) mês(es) de execução do objeto contratual sendo que, caso na DCTFweb conste saldo a pagar, deverá ser anexada a DARF do(s) período(s) correspondente(s) que comprovem o seu recolhimento; comprovantes de **Recolhimento do FGTS**, quais sejam: guia(s) do FGTS devidamente quitada(s) do(s) mês(es) de execução do objeto contratual e seu comprovante de pagamento, conjuntamente com o Relatório do FGTS Digital e da relação de empregados constantes da Obra, conforme informado no "eSocial".

b.1) deverão ser apresentados os comprovantes de recolhimento de INSS e FGTS da obra contratada, devidos em todos os meses, contados entre a data de assinatura do contrato e o primeiro pagamento e entre um pagamento e outro, e não apenas o comprovante do último recolhimento realizado.

b.2) deverá, a CONTRATADA, comprovar o recolhimento dos encargos em todos os períodos de execução contratual, não ficando restrita ao período em que ocorrerem as medições.

b.3) deverá, a CONTRATANTE, receber, guardar e acompanhar o recolhimento dos encargos trabalhistas (INSS / FGTS) incidentes sobre o pessoal alocado na obra.

c) prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;

d) cópia da folha de pagamento dos empregados da obra contratada;

e) Planilha de Medição – Elaborada nos padrões do CONTRATANTE, de acordo com cronograma físico-financeiro, relativo à parcela faturada, de forma que as atividades e os valores faturados, correspondam às atividades e aos respectivos índices percentuais discriminados e informados pela Fiscalização da obra, que acompanha o processo da nota fiscal/ fatura;

**8.2.1.** A liberação da primeira parcela fica condicionada à apresentação de:

a) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART pela contratada;

b) comprovação de abertura da matrícula CEI/CNO junto à Receita Federal, com os dados conforme contrato;

c) da quitação junto ao FGTS/CEF, por meio do CRS.

**8.2.2.** A liberação da última parcela fica condicionada à apresentação de:

a) comprovante, nos casos previstos, de ligações definitivas de água e energia elétrica. As despesas referentes ao consumo de água e energia, durante a execução do objeto, são de inteira responsabilidade da CONTRATADA;

b) Termo de Recebimento Provisório;

c) Certidão negativa de débitos, expedida pela Receita Federal, referente ao objeto contratado



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag.  
526

Ass.

*Contrato nº 373/2025*

concluído (em caso de obra civil a CND deverá conter a metragem da obra conforme projeto/área de reforma/área de acréscimo/área nova);

d) quando necessário, do AS BUILT da obra.

**8.2.3** A última parcela, e respectivo pagamento, deverá corresponder, no mínimo, à 10% (dez por cento) do valor total do contrato, para tanto a penúltima medição deverá ser realizada de maneira a reservar o percentual mínimo para a última medição.

**8.3** O faturamento deverá ser efetuado em nome do Município de Mercedes/PR, CNPJ n.º 95.719.373/0001-23.

**8.3.1.** No prazo de 30 (trinta) dias após a recepção do recurso pelo MUNICÍPIO, caso não ocorra o pagamento ao CONTRATADO, incidirá sobre o valor faturado, atualização monetária, conforme índice estipulado no presente contrato, proporcional aos dias em atraso.

**8.3.1.1.** Caso a liberação do pagamento não ocorra em até 15 (quinze) dias após a recepção do recurso pelo CONTRATANTE, este incorrerá em multa, no montante de 0,5 % (zero vírgula cinco por cento) ao mês do valor da fatura, limitado a 90 (noventa) dias.

**8.4** A comprovada infringência de disposição de contrato implicará retenção de pagamentos, até final solução, sem prejuízo de outras penalidades cabíveis.

**8.5** Nenhum pagamento será efetuado ao CONTRATADO que tenha sido multado, antes de paga ou relevada a multa. Reserva-se ao CONTRATANTE o direito de descontar das faturas ou da garantia quaisquer débitos do CONTRATADO.

**8.6** No mês em que ocorrer entrega de produtos ou subprodutos de madeira, sob pena de não serem medidos e pagos os serviços realizados, e sem prejuízo das penalidades previstas no contrato, deverão ser entregues os seguintes documentos:

**8.6.1)** original(is) ou cópia(s) autêntica(s) da(s) Nota(s) Fiscal(is) de aquisição dos referidos materiais;

**8.6.2)** declaração de fornecimento de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou de origem nativa de procedência legal em anexo;

**8.6.3)** original da primeira via da ATPF – Autorização de Transporte de Produtos Florestais, expedida pelo Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA;

**8.6.4)** comprovante do Cadastro Técnico Federal do Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, do fornecedor de produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa.

### **CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS**

**9.1** Os preços contratuais do objeto licitado poderão ser reajustados, em Reais, de acordo com o inciso LVIII do art. 6º da Lei Federal nº 14.133, de 2021 e com a Lei Federal nº 10.192, de 2001.

**9.2** O reajustamento dos preços será concedido, quando e se for o caso, dentro do prazo de vigência do contrato, quando transcorrer o prazo de 12 (doze) meses da data da apresentação do orçamento prevista em abril/2025, até a data do efetivo adimplemento da obrigação, calculada pelo índice definido neste Contrato;

**9.2.1** Na hipótese em que, antes da data da concessão do reajustamento, já houver ocorrido a revisão do contrato para a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro, a revisão será considerada à ocasião do reajuste, para evitar acumulação injustificada;



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

9.2.2 Ocorrendo atraso na execução dos serviços atribuíveis ao contratado, não será concedido o reajustamento de preços, salvo o correspondente ao respectivo período de execução previsto no cronograma físico-financeiro, sem prejuízo da aplicação das penalidades pertinentes ao atraso;

9.2.3 Se o CONTRATADO antecipar o cronograma de execução, o reajustamento será aplicado com índice correspondente somente pelo período de execução efetiva do objeto contratado, conforme previstos na planilha de medição;

9.2.4 A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto neste Contrato pode ser registrada por simples apostila, dispensando a celebração de termo, conforme disposto no art. 136, I, da Lei Federal no 14.133/2021;

9.2.5 Em nenhuma hipótese será concedido o reajuste de preços sobre itens já executados pelo Contratado;

9.2.6 Os preços contratuais serão reajustados para mais ou para menos, de acordo com a variação dos índices indicados, vedada a periodicidade de reajuste inferior a um ano, contados da data do orçamento estimado;

9.3 Para o reajustamento será utilizado o "Índice Nacional de Custo da Construção – Disponibilidade Interna – INCC-DI", elaborado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV, devendo ser aplicada a fórmula a seguir:

$$SR = S (I12/I0)$$

$$R = SR - S$$

I12 = índice INCC-DI/FGV do 12º mês do orçamento

I0 = índice INCC-DI/FGV do mês do orçamento

S = saldo de contrato após medição referente ao 12º mês do orçamento

SR = saldo reajustado

R = valor do reajuste

a) Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

b) Na ausência dos índices específicos ou setoriais, previstos no artigo anterior, adotar-se-á o índice geral de preços mais vantajoso para a Administração, calculado por instituição oficial que retrate a variação do poder aquisitivo da moeda.

### CLÁUSULA DÉCIMA - DA GARANTIA DE EXECUÇÃO E GARANTIA ADICIONAL

10.1 A garantia de execução será equivalente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, incluído, no que couber, o reajustamento de preços, podendo ser prestada conforme as modalidades previstas nos artigos 96 e seguintes da Lei 14.133/2021.



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

*Contrato nº 373/2025*

**10.2.** A proponente vencedora deverá, quando da assinatura do termo de contrato de empreitada, sob pena de decair o direito de contratação, apresentar comprovação da formalização da garantia de execução e da garantia adicional, se houver.

**10.2.1** Como condição para assinatura do contrato, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei Federal nº 14.133/2021.

**10.3** No caso de o contratado optar pela modalidade seguro-garantia, deverá apresentá-lo no prazo máximo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato.

**10.4** Quando a garantia se processar sob a forma de Seguro-Garantia ou Fiança Bancária, não poderá ser prestada de forma proporcional ao período contratual, devendo sua validade coincidir com o prazo de vigência do contrato. Caso ocorra prorrogação do contrato, a garantia apresentada deverá ser prorrogada.

**10.5** Se ocorrer majoração do valor contratual, o valor da garantia de execução será acrescido pela aplicação de 5% (cinco por cento) sobre o valor contratual majorado. No caso de redução do valor contratual, poderá a contratada ajustar o valor da garantia de execução, se assim o desejar. Se ocorrer a prorrogação dos prazos contratuais deverá ser providenciada a renovação da garantia contemplando o novo período.

**10.6** A devolução da garantia de execução e da garantia adicional, quando for o caso, ou o valor que dela restar, dar-se-á mediante a apresentação de:

- a) aceitação pelo CONTRATANTE do objeto contratado e o termo de recebimento definitivo;
- b) certidão negativa de débitos, expedida pela Receita Federal, referente ao objeto contratado concluído;
- c) comprovantes, nos casos previstos, de ligações definitivas de água e/ou energia elétrica.

**10.7** Nos casos previstos de Extinção do Contrato por culpa da CONTRATADA, a garantia de execução e a garantia adicional, se houver, não serão devolvidas, sendo, então, apropriadas pelo CONTRATANTE a título de indenização/multa.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO RESTABELECIMENTO DO EQUILÍBRIO-ECONÔMICO FINANCEIRO.**

**11.1.** Em caso de ocorrência de desequilíbrio econômico-financeiro do contrato, a parte Contratada poderá apresentar um pedido formal de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro à parte Contratante.

**11.2.** O pedido deverá ser acompanhado de toda a documentação comprobatória pertinente que justifique o desequilíbrio alegado e a necessidade de restabelecimento.

**11.3.** A parte Contratante deverá responder ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro no prazo máximo de dias corridos, contados a partir do recebimento do pedido formal e da documentação completa.

**11.4.** A resposta deverá conter a análise detalhada do pedido e a decisão fundamentada quanto à aceitação, rejeição ou necessidade de complementação de informações. Caso haja necessidade de complementação, a parte interessada será notificada, e um novo prazo será estabelecido para a entrega dos documentos faltantes.



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag.

539

Ass.

*Contrato nº 373/2025*

**11.5.** Em caso de aceitação do pedido, as partes deverão negociar os termos do restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, visando sempre à manutenção das condições originalmente pactuadas.

**11.6.** O acordo resultante da negociação deverá ser formalizado por meio de aditivo contratual, conforme previsto na legislação vigente.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA FISCALIZAÇÃO, GESTÃO, SUPERVISÃO E CONTROLE DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

**12.1** O fiscal e gestor do contrato serão indicados pelo CONTRATANTE, dentre engenheiros e/ou arquitetos e servidor, respectivamente, ambos capacitados para exercerem essas funções.

**12.1.1.** Caberá a gestão do contrato ao Sr. Edson Knaul, a quem compete as ações necessárias ao fiel cumprimento das condições estipuladas neste contrato e ainda:

- a) propor ao órgão competente a aplicação das penalidades previstas neste contrato e na legislação aplicável, no caso de constatar irregularidade cometida pela CONTRATADA;
- b) receber do fiscal as informações e documentos pertinentes à execução do objeto contratado;
- c) manter controles adequados e efetivos do presente contrato, do qual constarão todas as ocorrências relacionadas com a execução, com base nas informações e relatórios apresentados pela fiscalização;
- d) propor medidas que melhorem a execução do contrato.

**12.1.2** Caberá ao fiscal do contrato, Sr. Dyeiko Allann Henz, e ao fiscal substituto Sr. Cristian Comin, o acompanhamento da execução do objeto da presente contratação, informando ao gestor do contrato todas as ocorrências, em especial as que possam prejudicar o bom andamento da execução contratual. Além disso, a fiscalização procederá, mensalmente, a contar da data da assinatura deste Contrato, citada no extrato do contrato publicado no Diário Oficial, à medição baseada nos serviços executados, elaborará o boletim de medição, verificará o andamento físico dos serviços e comparará com o estabelecido no cronograma físico-financeiro e cronograma de execução aprovado, para que se permita a elaboração do processo de faturamento. Caso os serviços executados não correspondam ao estabelecido no cronograma físico-financeiro, será registrada a situação, inclusive para fins de aplicação das penalidades previstas, se for o caso.

Ocorrendo a substituição do fiscal, este deverá providenciar a imediata baixa da ART ou RRT.

**12.1.3** Os responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato serão designados por ato administrativo próprio do Contratante.

**12.1.4.** A gestão e a fiscalização do contrato serão exercidas pelo Contratante, que realizará a fiscalização, o controle e a avaliação dos bens fornecidos, bem como aplicará as penalidades, após o devido processo legal, caso haja descumprimento das obrigações contratadas.

**12.2.** Para efeito de medição e de faturamento, relativo às atividades executadas, deverá ser considerado o cumprimento do avanço das etapas construtivas definidas no cronograma físico-financeiro, que será peça integrante do contrato.

**12.2.1.** A sistemática de medição e pagamento será associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

**12.2.2.** O CONTRATANTE poderá determinar alterações, de forma motivada, no cronograma



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

físico-financeiro mediante autorização expressa de sua autoridade competente.

**12.2.3.** A revisão do cronograma físico-financeiro, quando necessária, constitui responsabilidade do CONTRATADO, cabendo ao CONTRATANTE autorizar a sua readequação, desde que motivada e justificada por fatos supervenientes não imputáveis ao CONTRATADO.

**12.3** Não são admissíveis, como regra, aditivos contratuais por erro ou omissões no orçamento nos contratos de empreitada por preço global, salvo nos casos de fatos imprevisíveis, em que não seja possível o licitante constatar as eventuais discrepâncias de quantidades com base nos elementos presentes no projeto básico, bem como nos demais casos previstos em lei passíveis de revisão contratual.

**12.3.1.** Nos casos em que forem encontrados erros de pequena relevância, relativos a pequenas variações de quantitativos, será pago exatamente o preço global acordado.

**12.3.2.** Nos casos em que forem encontrados erros ou omissões substanciais, subestimativas ou superestimativas relevantes, poderão ser ajustados termos aditivos excepcionalmente, conforme avaliação prévia do gestor do contrato.

**12.4** Ao PARANACIDADE caberá a supervisão do contrato, podendo adotar ações necessárias ao fiel cumprimento das condições estipuladas, inclusive notificar o fiscal e/ou gestor, nos seguintes casos:

- a) quando houver omissão no cumprimento de suas obrigações;
- b) quando verificar problemas na execução do objeto contratado, sem que a fiscalização e/ou gestão tenham tomado providências;
- c) quando houver alteração pela CONTRATADA do projeto executivo, sem consulta prévia e anuência da Supervisão do PARANACIDADE.

**12.5** A CONTRATADA deverá permitir e colaborar para que funcionários, especialistas e demais peritos enviados pelo CONTRATANTE:

- a) inspecionem a qualquer tempo a execução do objeto contratado;
- b) examinem os registros e documentos que considerarem necessários conferir.

**12.6** A contratada deverá manter no local da obra um preposto aceito pelo CONTRATANTE para representá-la na execução do contrato.

**12.7** A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra um projeto completo e cópia das especificações técnicas, memoriais, cronograma físico-financeiro, cronograma de execução, planilha de serviços, Boletim Diário de Ocorrências – BDO, o qual, diariamente, deverá ser preenchido e rubricado pelo encarregado da CONTRATADA e pela fiscalização, e deverão ficar reservados para o manuseio da fiscalização.

**12.8** A execução da obra aos domingos e feriados somente será permitida com autorização prévia da fiscalização.

**12.9** A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pelos danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, resultantes de ação ou omissão culposa ou dolosa de quaisquer de seus empregados ou prepostos.

**12.10** A ação ou omissão, total ou parcial, da fiscalização do CONTRATANTE não elide nem diminui a responsabilidade da CONTRATADA quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas entre as partes, responsabilizando-se esta quanto a quaisquer irregularidades resultantes de imperfeições técnicas ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, as quais não implicarão corresponsabilidade do CONTRATANTE ou do servidor designado para a



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag.  
541

Ass.  
*[Signature]*

Contrato nº 373/2025

fiscalização.

**12.11** Ao CONTRATANTE não caberá qualquer ônus pela rejeição da execução considerada inadequada pelo fiscal. Qualquer serviço, material e/ou componente ou parte dele, que apresente defeitos, vícios ou incorreções, enquanto perdurar a vigência da garantia prevista no ordenamento jurídico, deverá ser prontamente refeito, corrigido, removido, reconstruído e/ou substituído pela CONTRATADA, livre de quaisquer ônus financeiros para o CONTRATANTE.

**12.12** Entende-se por defeito, vício ou incorreção oculta aquele resultante da má execução ou má qualidade de materiais empregados e/ou da aplicação de material em desacordo com as normas e/ou prescrições da ABNT, especificações e/ou memoriais, não se referindo aos defeitos devidos ao desgaste normal de uso. Correrão por conta da CONTRATADA as despesas relacionadas com a correção, remoção e/ou substituição do material rejeitado.

**12.13** A fiscalização e a CONTRATADA podem solicitar reuniões de gerenciamento. A finalidade será revisar o cronograma das atividades remanescentes e discutir os problemas potenciais.

**12.14** Toda a comunicação entre as partes deverá ser feita por escrito. A notificação tornar-se-á efetiva após o seu recebimento. Todos os assuntos discutidos e decisões tomadas em reuniões do CONTRATANTE com o CONTRATADO serão registradas em atas, que servirão de documento legal da obra e permitirão gerenciar as responsabilidades por tarefas específicas. As atas serão lavradas e assinadas pelos participantes.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS OBRAS PROVISÓRIAS E DOS SERVIÇOS NÃO PREVISTOS**

**13.1** A CONTRATADA deve submeter os desenhos, especificações técnicas e memoriais propostos para as obras provisórias que se façam necessárias à fiscalização, que deverá aprová-los caso estejam adequados ao objeto deste Contrato.

**13.2** A CONTRATADA é responsável pelo projeto das obras provisórias.

**13.3** A aprovação pela fiscalização não altera as responsabilidades da CONTRATADA pelo projeto de obras provisórias.

**13.4** A CONTRATADA deve obter a aprovação dos órgãos competentes para o seu projeto de obras provisórias.

**13.5** Por determinação do CONTRATANTE, a CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões quantitativas que se fizer(em) na obra, nos limites autorizados em lei.

**13.6** A supressão de serviços resultantes de acordo celebrado expressamente entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA poderá ultrapassar o limite estabelecido no parágrafo anterior.

**13.7** Se no Contrato não tiverem sido contemplados preços unitários, esses serão fixados mediante acordo entre as partes, utilizando-se como parâmetro tabelas oficiais, respeitados os limites estabelecidos no caput desta Cláusula.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DOS MATERIAIS, VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

**14.1** Os materiais, veículos, máquinas e equipamentos a serem empregados nos serviços decorrentes deste Contrato serão fornecidos pela CONTRATADA e serão de primeira qualidade,



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag. 542

Ass. [Assinatura]

*Contrato nº 373/2025*

cabendo ao CONTRATANTE, por intermédio da fiscalização, impedir o emprego daqueles que julgar impróprios.

**14.2** Sempre que dos documentos de licitação não constarem características determinadas em referência à mão-de-obra, materiais, artigos e equipamentos, entender-se-á que devem ser novos, da melhor qualidade em suas respectivas espécies, de acordo com a finalidade a que se destinam. No caso em que materiais, artigos e equipamentos são mencionados nas especificações técnicas e/ou memoriais como "similar" a qualquer padrão especial, o CONTRATANTE decidirá sobre a questão da similaridade.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA SEGURANÇA DO TRABALHO**

**15.1** A CONTRATADA não será eximida de qualquer responsabilidade quanto à segurança individual e coletiva de seus trabalhadores, deverá fornecer a todos os trabalhadores o tipo adequado de equipamento de proteção individual – EPI, deverá treinar e tornar obrigatório o uso dos EPIs.

**15.2** O equipamento de proteção individual fornecido ao empregado deverá, obrigatoriamente, conter a identificação da CONTRATADA.

**15.3** A CONTRATADA, em qualquer hipótese, não se eximirá da total responsabilidade quanto à negligência ou descumprimento da Consolidação das Leis do Trabalho, especialmente do capítulo "Da Segurança e da Medicina do Trabalho", Portarias do Ministério do Trabalho e Emprego e Normas Regulamentadoras relativas à segurança e medicina do trabalho.

**15.4** Deverão ser observadas pela CONTRATADA todas as condições de higiene e segurança necessárias à preservação da integridade física de seus empregados e aos materiais envolvidos na obra, de acordo com as Portarias do Ministério do Trabalho e Emprego e Normas Regulamentadoras relativas à segurança e medicina do trabalho.

**15.5** O CONTRATANTE atuará objetivando o total cumprimento das normas de segurança, estando autorizado a interditar serviços ou parte destes em caso do não cumprimento das exigências de lei. Se houver paralisações, estas não serão caracterizadas como justificativa por atraso na execução da obra.

**15.6** Cabe à CONTRATADA solicitar ao CONTRATANTE a presença imediata do responsável pela fiscalização em caso de acidente (s) na obra, nos serviços e/ou nos bens de terceiros, para que seja providenciada a necessária perícia.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA SEGURANÇA DA OBRA E DA RESPONSABILIDADE CIVIL DA CONTRATADA**

**16.1** A CONTRATADA responderá pela solidez do objeto deste contrato, nos termos do Art. 618 do Código Civil Brasileiro, bem como pelo bom andamento dos serviços, podendo o CONTRATANTE, por intermédio da fiscalização, impugná-los quando contrariarem a boa técnica ou desobedecerem aos projetos e/ou especificações técnicas e/ou memoriais.

**16.2** A CONTRATADA deverá manter um perfeito sistema de sinalização e segurança em todos os locais de serviços, principalmente nos de trabalho em vias públicas, de acordo com as normas de segurança do trabalho.

**16.3** A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade por danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes da execução dos serviços ora contratados, inclusive



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

acidentes, mortes, perdas ou destruições parciais ou totais, isentando o CONTRATANTE de todas as reclamações que possam surgir com relação ao presente Contrato.

**16.4** Caso a CONTRATANTE seja acionada judicial ou administrativamente, inclusive reclamações trabalhistas, por qualquer ato decorrente do presente contrato, a CONTRATADA assumirá para si a responsabilidade por toda e qualquer eventual condenação, isentando a CONTRATANTE de quaisquer obrigações.

**16.5** A intenção das partes, aqui manifestada expressamente, é a de que a CONTRATADA assuma e se responsabilize direta e integralmente pela plena e total realização dos serviços contratados, sob pena de incorrer em descumprimento de obrigação contratual e sujeitar-se à aplicação das penalidades cabíveis.

**16.6** A CONTRATADA responde, exclusiva e diretamente, por todo e qualquer ato ilícito praticado por seus prepostos, bem como a obrigação e/ou necessidade de ressarcimento de danos materiais ou morais (Art. 932, III, Código Civil), não podendo a CONTRATANTE ser responsabilizada por eles a nenhum título.

**16.7** O CONTRATADO é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes do contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

**17.1** O objeto deste Contrato será recebido provisoriamente, em no máximo 15 (quinze) dias, após a comunicação ao CONTRATANTE da conclusão do objeto deste Contrato pela CONTRATADA, ficando esta responsável pelo bom funcionamento dos serviços executados até o seu recebimento definitivo, exceto por danos que sejam de responsabilidade do CONTRATANTE. A aceitação da obra pelo CONTRATANTE se dará quando não houver qualquer pendência por parte da CONTRATADA.

**17.2** O recebimento definitivo do objeto deste Contrato deverá estar formalizado até 60 (sessenta) dias do recebimento provisório, mediante comissão especificamente designada pelo CONTRATANTE. Decorrido esse prazo, sem qualquer manifestação do Contratante, a(s) obra(s) será(ão) considerada(s) como recebida(s) definitivamente.

**17.3** O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela qualidade da obra, nem a ético-profissional pela perfeita execução do Contrato.

**17.4.** Os termos de recebimento definidos neste capítulo constituem atos administrativos anuláveis nas hipóteses de erro ou ignorância, dolo, coação, simulação, fraude, incapacidade dos agentes públicos, impossibilidade jurídica ou ilicitude.

### CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA SUBCONTRATAÇÃO

**18.1** A Contratada não poderá subcontratar o presente Contrato, a nenhuma pessoa física ou jurídica, sem autorização prévia, por escrito, do Contratante.

**18.1.1** É vedada a subcontratação total do objeto licitado.

**18.2** A subcontratação parcial do objeto, será permitida até o limite de 0,07% do valor total do contrato, conforme estabelecido no item 16 do Termo de Justificativas Técnicas Relevantes, anexo ao Edital - ARQUIVO DIGITAL, respeitando o limite máximo constante no Edital de licitação, nas seguintes condições:

a) Autorização prévia por escrito do contratante, a quem incumbe aferir as condições de habilitação



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

jurídica, regularidade fiscal e trabalhista da subcontratada, bem como, os requisitos de qualificação técnica;

b) Não poderão ser subcontratadas parcelas do objeto para as quais foi exigida, como requisito de habilitação técnico-operacional, a apresentação de atestados que comprovem execução de serviço com características semelhantes.

**18.3** A relação que se estabelece na assinatura do contrato é exclusivamente entre o Município e a contratada, não havendo qualquer vínculo ou relação de nenhuma espécie entre a contratante e a subcontratada, inclusive no que diz respeito aos pagamentos, que permanecem os mesmos.

**18.4** Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da Contratada pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante a Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

**18.5** Se a CONTRATADA ceder o presente Contrato a uma ou mais pessoas físicas ou jurídicas sem autorização prévia e expressa do CONTRATANTE, deverá obrigatoriamente reassumir a execução da obra, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, da data da notificação ou aplicação da multa, sem prejuízo de outras sanções contratuais, inclusive, extinção contratual.

### CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO E PENALIDADES EXTINÇÃO

**19.1** O presente instrumento poderá ser extinto, nos termos dos artigos 137 e seguintes da Lei 14.133/2021, mediante expressa anuência do PARANACIDADE:

**19.1.1** por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

**19.1.2** de forma consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração; ou

**19.1.3** por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

**19.2** A extinção unilateral do contrato implicará a apuração de perdas e danos, a perda da garantia de execução, sem embargos da aplicação das demais penalidades legais cabíveis.

**19.3** No caso de extinção consensual, a parte que pretender extinguir o Contrato comunicará sua intenção à outra, por escrito.

**19.4** Declarada a extinção do contrato, que vigorará a partir da data da sua assinatura, a CONTRATADA se obriga, expressamente, a entregar o percentual executado e/ou o objeto deste contrato inteiramente desembaraçado, não criando dificuldades de qualquer natureza, devendo, obrigatoriamente, apresentar os documentos previstos para liberação da última parcela.

**19.5** A documentação da rescisão deverá ser inserida no Portal para análise do PARANACIDADE.

### PENALIDADES

**19.6** Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a CONTRATADA que

a) der causa à inexecução parcial do contrato;

b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

c) der causa à inexecução total do contrato;



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

- d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- k) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- l) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**19.7 À CONTRATADA, poderão ser aplicadas pelo CONTRATANTE as seguintes sanções:**

**19.7.1** Advertência por escrito, em caso de descumprimento de quaisquer obrigações previstas no edital e seus anexos e neste contrato, que não configurem hipóteses de aplicação de sanções mais graves;

**19.7.2** Multa de mora de 0,1% (zero vírgula um por cento), por dia de atraso, sobre o valor da parcela recebida em desacordo com o cronograma físico-financeiro acordado, limitada a 90 (noventa) dias.

**19.7.3** multa compensatória, em caso de inadimplência parcial, de 5% (cinco por cento) sobre o valor da parcela inadimplida;

**19.7.4** multa compensatória, em caso de inadimplência total, de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato;

**19.7.5** Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do CONTRATANTE, por prazo não superior a 3 (três) anos, nos casos previstos nas alíneas "b", "c", "d", "e", "f" e "g" do item 19.6, na forma prevista na Lei Federal nº 14.133/2021, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

**19.7.6** Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, nos casos previstos nas alíneas "h", "i", "j", "k" e "l" do item 19.6, bem como nos casos previstos no item 19.7.5 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave, na forma prevista na Lei Federal nº 14.133/2021.

**19.8** As sanções de advertência; impedimento de licitar e contratar; e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, poderão ser aplicadas cumulativamente com a penalidade de multa, facultada a defesa prévia do CONTRATADO.

**19.9** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pelo MUNICÍPIO ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

**19.10** A sanção de multa poderá também ser aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no item 19.6, não podendo ser inferior a 0,5% nem superior a 30% do valor contratual.

**19.11.** O procedimento para aplicação das sanções seguirá o disposto nos artigos 156 e seguintes da Lei 14.133/2021, garantido o exercício de contraditório e ampla defesa.



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Pag.  
546

Ass.

Contrato nº 373/2025

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA – ANTICORRUPÇÃO**

**20.1** As partes declaram conhecer as normas de prevenção à corrupção previstas na legislação brasileira, dentre elas, a Lei de Improbidade Administrativa (Lei Federal n.º 8.429/1992), a Lei Federal n.º 12.846/2013 e seus regulamentos, comprometem-se que para a execução deste contrato nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar, a quem quer que seja, aceitar ou se comprometer a aceitar, de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios indevidos de qualquer espécie, de modo fraudulento que constituam prática ilegal ou de corrupção, bem como de manipular ou fraudar o equilíbrio econômico financeiro do presente contrato, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, devendo garantir, ainda que seus prepostos, administradores e colaboradores ajam da mesma forma.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

**21.1.** Este Contrato poderá ser alterado em qualquer das hipóteses previstas nos artigos 124 e seguintes da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, mediante anuência expressa do PARANACIDADE, salvo as que tratem da prorrogação, tão somente, do prazo de vigência contratual.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**22.1** Deverá a CONTRATADA notificar à fiscalização e aguardar instruções sobre os procedimentos a serem seguidos, quando vier a ser descoberto qualquer objeto de valor histórico ou valor significativo em qualquer parte do canteiro de obras e/ou local em que está sendo executado o objeto do presente contrato.

**22.2** Havendo discrepância entre os valores indicados numericamente e por extenso, fica desde já acordado entre as partes contratantes que sempre prevalecerão aqueles mencionados por extenso.

**22.3** Os casos omissos serão dirimidos de comum acordo entre as partes, com base na legislação em vigor e aplicáveis a espécie.

**22.4** O presente contrato e seus aditamentos serão publicados no Portal Nacional de Contratações Públicas e no sítio eletrônico oficial do município m até 20 dias úteis da data da sua assinatura.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - DO GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL E DA UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E SUBPRODUTOS DE MADEIRA**

**23.1** No que diz respeito ao Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, a empresa deverá executar a obra de acordo com a Resolução do CONAMA n.º 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações juntamente com a legislação pertinente do município onde será realizada.

**23.2** A contratada somente deverá utilizar produtos ou subprodutos de madeira de origem exótica ou nativa que tenham procedência legal, conforme Decreto Estadual n.º 4.889, de 31 de maio de 2005.

**23.2.1.** O descumprimento, pelo CONTRATADO, dos requisitos impostos no item 22.2 deste Contrato, poderá implicar extinção do contrato, com amparo no art. 137, I da Lei Federal 14.133, de 2021, c/c a aplicação das penalidades previstas nos mesmos Diplomas Legais e neste Contrato.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - DO FORO**

Rua Dr. Oswaldo Cruz, 555 – Fone: (45) 3256-8000 – CEP 85998-100 – Mercedes – PR

e-mail: [licitacao@mercedes.pr.gov.br](mailto:licitacao@mercedes.pr.gov.br) – CNPJ 95.719.373/0001-23

[www.mercedes.pr.gov.br](http://www.mercedes.pr.gov.br)



# Município de Mercedes

## Estado do Paraná

Contrato nº 373/2025

24.1 As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

24.2 Fica pactuado entre as partes que este contrato adota a data da assinatura citada no extrato do contrato publicado como data do acordo firmado, estando as demais cláusulas vinculadas submetidas a esta data.

E assim, por estarem justos e contratados assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Mercedes/PR, em 10 de dezembro de 2025.

LAERTON

WEBER:04530421988

Assinado de forma digital por  
LAERTON WEBER:04530421988

Dados: 2025.12.10 13:46:03  
+03'00'

**Município de Mercedes  
CONTRATANTE**

POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183

Assinado de forma digital por  
POSITIVO CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183  
Dados: 2025.12.12 18:07:52  
+03'00'

**Positivo Construtora Ltda.  
CONTRATADA**

### TESTEMUNHAS:

EDSON

KNAUL:88632350900

Assinado de forma digital por  
EDSON KNAUL:88632350900  
Dados: 2025.12.10 13:55:43 -03'00'

**Edson Knaul**

ROGERIO HENRIQUE

ENDLER:10245291938

Assinado de forma digital por  
ROGERIO HENRIQUE  
ENDLER:10245291938  
Dados: 2025.12.10 14:15:39 -03'00'

**Rogério Henrique Endler**

X



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

#### Dados do Fornecedor

CNPJ: 27.985.116/0001-83 DUNS®: 944787047  
Razão Social: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA  
Nome Fantasia: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA  
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 04/12/2025  
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
MEI: Não  
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

#### Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta  
Impedimento de Licitar: Nada Consta  
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta  
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

#### Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "\*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui pendências em um ou mais níveis de cadastramento. Para mais informações, utilize as funcionalidades de consulta disponíveis.

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

##### I - Credenciamento

##### II - Habilitação Jurídica

##### III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	18/02/2026	Automática
FGTS	Validade:	03/11/2025	Automática
Trabalhista ( <a href="http://www.tst.jus.br/certidao">http://www.tst.jus.br/certidao</a> )	Validade:	26/11/2025	Automática

##### IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	09/07/2025 (*)
Receita Municipal	Validade:	29/07/2025 (*)

##### VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2026

 **DADOS ATUALIZADOS**

Dados atualizados até: 10/2025 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 10/2025 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência) , 10/2025 (Diário Oficial da União - CEAF) , 10/2025 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 10/2025 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS)

Dados da consulta: 28/10/2025 10:30:27

**FILTROS APLICADOS:**

CPF / CNPJ sancionado: 03708038924

**Consulta**

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	VALOR DA MULTA	QUANTIDADE
Nenhum registro encontrado									



# Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

## Certidão Negativa

**Certifico que nesta data (28/10/2025 às 10:30) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 037.080.389-24.**

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6900.C566.36BB.B214 no seguinte endereço: [https://www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/autenticar\\_certidao.php](https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php)

## Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

**Consulta realizada em:** 28/10/2025 10:28:46

### Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **POSITIVO CONSTRUTORA LTDA**  
CNPJ: **27.985.116/0001-83**

### Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**  
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**  
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO  
CERTIDÃO NEGATIVA**

**DE**

**INABILITADOS**

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **SCHEILA HACHMANN FERREIRA**

CPF: **037.080.389-24**

**O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o(a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis com inabilitação para o exercício de cargo em comissão ou função de confiança no âmbito da administração pública federal, em razão de decisão deste Tribunal, nos termos do art. 60 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).**

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 10:30:48 do dia 28/10/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio  
<https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: HTAG281025103048

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

**CERTIDÃO NEGATIVA**

**DE**

**LICITANTES INIDÔNEOS**

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **SCHEILA HACHMANN FERREIRA**

CPF/CNPJ: **037.080.389-24**

**O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).**

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 10:31:10 do dia 28/10/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: 3WDZ281025103110

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Consultar restrições ao direito de contratar com a Administração Pública

[Voltar](#)[Incluir Impedimento](#)

Pesquisa de restrições

Fornecedor		
Tipo documento	CPF ▼	Número documento 03708038924
Nome	SCHEILA HACHMANN FERREIRA	
Tipo de Sanção	Todos ▼	
Período publicação : de		até
Data de Início Impedimento: de		até
Data de Fim Impedimento: de		até
Situação:	Todas ▼	
Links úteis:	<a href="#">Consulta TCU</a> / <a href="#">Consulta CADIN PR</a>	

[Pesquisar](#)[Imprimir](#)

NENHUM ITEM ENCONTRADO!



Consultar restrições ao direito de contratar com a Administração Pública

[Voltar](#)[Incluir Impedimento](#)

Pesquisa de restrições

Fornecedor

Tipo documento

CNPJ ▼

Número documento

27985116000183

Nome

POSITIVO CONSTRUTORA LTDA

Tipo de Sanção

Todos ▼

Período publicação : de

até

Data de Início Impedimento: de

até

Data de Fim Impedimento: de

até

Situação:

Todas ▼

Links úteis:

[Consulta TCU](#)/ [Consulta CADIN PR](#)[Pesquisar](#)[Imprimir](#)

NENHUM ITEM ENCONTRADO!