



RELATÓRIO DA 1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO DA REVISÃO DO PDM DE MERCEDÉS – 02/05/2018

Às 13h30, do dia 02 de maio de 2018, na sede da Prefeitura Municipal de Mercedes, foi realizada a 1ª Reunião Técnica de Capacitação referente ao início dos trabalhos que compõem a revisão do Plano Diretor Municipal – PDM, conforme o contrato nº 146/2018, firmado entre a Prefeitura Municipal de Mercedes e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, cujo objeto é a elaboração da Revisão do PDM de Mercedes.

O objetivo da reunião foi a entrega da Fase I, já desenvolvida pela Equipe da DRZ, apresentação das fases e explicação do trabalho desenvolvido pela empresa para os membros presentes da Equipe Técnica Municipal (ETM).

Conforme a lista de presença nos anexos deste documento, integrando a Equipe Técnica da DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, participaram:

- Daniel Souza Lima, arquiteto e urbanista;
- José B. Delatorre Junior, auxiliar de arquitetura e urbanismo.

Representando a Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Mercedes, estavam:

- Jucimara Biscaro, do Departamento de Engenharia e coordenadora da ETM;
- Andréa R. Alves Han, secretária de assistência social;
- Cleci Rambo Loff, Prefeita do Município de Mercedes;
- Cristiano Wrasse, departamento de Contabilidade;
- Dyeiko Allann Henz, engenheiro civil;
- Edson Schug, Vice-prefeito;
- Edson Vilar Santos, secretária de esportes;
- Geovani Pereira de Mello, procurador jurídico;
- Gilson Baces, Secretária de educação e cultura;



- Isabela Cristina Prochnow, Prefeitura Municipal de Mercedes;
- Jacson Verona, departamento de engenharia;
- Jéssica Gabriele Finckler, secretária de assistência social;
- Marcelo Dieckel, departamento de administração;
- Otávio Fiedler, do SEMAE;
- Romirio Ricken, do SEMAE;
- Sebastião Kock, secretário de agricultura;
- Sérgio Paulino Groff, secretária de desenvolvimento econômico;
- Vilson Martins, secretário de administração.

A Equipe Técnica da DRZ fez uma breve apresentação dos membros da equipe, e então iniciou a oficina com uma apresentação de *slides* contendo os objetivos da reunião; uma sinopse do conteúdo a ser abordado nos trabalhos de revisão do PDM; a organização das equipes que compõem o PDM; o conteúdo desenvolvido até o momento para a Fase I – e a indicação das próximas etapas para a continuidade na elaboração do PDM.

Ao final da apresentação de slides, a equipe técnica da DRZ respondeu às dúvidas levantadas pela ETM relativas ao preenchimento dos questionários que seriam enviados para a coordenadora da ETM, Jucimara Biscaro.

Concluída a reunião, a equipe técnica da DRZ destacou a importância da disponibilização de informações sobre município pelas Secretarias Municipais e pela ETM. Após as considerações finais da equipe técnica da DRZ, a excelentíssima Prefeita Municipal fez uso da palavra na qual informou a equipe DRZ sobre sua preocupação para que o PDM atual não seja efetuado como o anterior, que se caracterizou como uma cópia de PDMs de municípios limítrofes.

Após a finalização da reunião, a coordenadora da ETM Jucimara Biscaro, executou uma visita a campo acompanhando a equipe técnica da DRZ, onde apresentou problemas e potencialidades do município de Mercedes, sendo eles:



- Criação de um contorno viário para caminhões;
- A PMM possui um programa de incentivo à implantação das calçadas no município, mas é pouco utilizado;
- Loteamentos novos com muitos lotes vazios;
- Centro da cidade não dispõe de galerias, sendo assim ocorrem enxurradas em pontos específicos;
- Necessário novo pátio de máquinas;
- Não há sérios problemas de segurança pública, apenas dificuldades no combate ao contrabando;
- Município não consegue aplicar os royalties de Itaipu, falta incentivo;
- Necessário verificar das leis dos royalties;
- Necessários investimentos no Parque Industrial, criação de política de desenvolvimento, divisão dos lotes já edificados, problemas relacionados à necessidade de criação de reserva legal (visto que a área é rural), necessária criação de perímetro urbano;
- Conservação e pavimentação das estradas vicinais, especialmente as que interligam os distritos;
- Possui atrativos turísticos como Estância Webber, Campeonato de Parapente, Pesca da Curvina, aniversário da cidade, Balneário Municipal e encontro de ciclistas.
- Balsa de travessia para Salamanca (distrito de Guaira);
- Existência de duas "chumbeiras" no distrito de Arroio Guaçu, que abrem os filtros durante a noite, o que é tóxico;
- Existência de uma pedreira que poderia ser transformada em parque;



- No distrito de Três Irmãs não existem indústrias que geram empregos, maioria dos residentes trabalha na roça;
- Possui transporte escolar em todo o município;
- Não possui aterro municipal, existe uma empresa licitada que é responsável pelo transportar o lixo;
- Existe um aterro clandestino onde se joga entulho;
- Existe coleta seletiva no município;
- Não existe coleta de esgoto no município;
- Não existem faculdades;
- Falta de empregos, especialmente empregos especializados;
- Evitar expansão urbana para o outro lado da BR;
- Propor expansão em direção ao distrito de Arroio Iguaçu.

Londrina, 02 de maio de 2018.

José B. Delatorre Junior
Auxiliar de Arquitetura e Urbanismo
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina, PR - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065



ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1: 1ª Reunião Técnica de Capacitação
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 2: 1ª Reunião Técnica de Capacitação
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO – LISTA DE PRESENÇA

| | | | | | | | | |
|---|--------|------------------------------|----------|------------|----------|-----------------|------------|------------------|
| 1 | Nome | Juinalza Biscaro | Entidade | Prefeitura | Telefone | 45 988186913 | Assinatura | JB |
| | e-mail | juinalzabiscaro@gmail.com | | | | | | |
| 2 | Nome | DANIEL SOUZA LIMA | Entidade | DRZ | Telefone | (43) 3026 4065 | Assinatura | DLS |
| | e-mail | dsouza@drz.com.br | | | | | | |
| 3 | Nome | JOSÉ B. DELATORRE JUNIOR | Entidade | DRZ | Telefone | (43) 3026 4065 | Assinatura | JBD |
| | e-mail | jose@drz.com.br | | | | | | |
| 4 | Nome | Romário Rieben | Entidade | Semal | Telefone | (45) 999474132 | Assinatura | Romario Rieben |
| | e-mail | romario.riehen@hotmail.com | | | | | | |
| 5 | Nome | OTAVIO FIEDLER | Entidade | Semal | Telefone | (45) 98812.2540 | Assinatura | Otao Fiedler |
| | e-mail | | | | | | | |
| 6 | Nome | Isabel Cristina Paschauer | Entidade | Prefeitura | Telefone | 45 586.35 4136 | Assinatura | Isabel Paschauer |
| | e-mail | isabel.paschauer@hotmail.com | | | | | | |



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

2 de maio de 2018
Prefeitura Municipal
MERCEDES - PR

Figura 1: Lista de presença da 1ª Reunião Técnica de Capacitação

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



| | | | | | | | | |
|----|--------|------------------------------|----------|---------------------------------|----------|----------------|------------|---------------|
| 7 | Nome | Cristiano Wrasse | Entidade | Prefeitura Mercedes | Telefone | (45) 988390433 | Assinatura | CW |
| | e-mail | cristiano.wrasse78@gmail.com | | | | | | |
| 8 | Nome | GILSON BACKES | Entidade | Sec. Educação e Cultura | Telefone | 45 3256-8015 | Assinatura | Gilson Backes |
| | e-mail | GILSON.BACKES75@HOTMAIL.COM | | | | | | |
| 9 | Nome | Eilson Nolas Santos | Entidade | Sec. Esportes | Telefone | 98806 2650 | Assinatura | Eilson Santos |
| | e-mail | elton_1973@hotmail.com | | | | | | |
| 10 | Nome | Jackson Giovan Veonza | Entidade | Dep. Execução | Telefone | 45-3256-8009 | Assinatura | JGV |
| | e-mail | JACKSONVEONZA@GMAIL.COM | | | | | | |
| 11 | Nome | Sergio Paulino Graff | Entidade | Sec. Desenvolvimento Econômico | Telefone | 45-3256-8006 | Assinatura | Sergio |
| | e-mail | spde@mercedes.pr.gov.br | | | | | | |
| 12 | Nome | Geonmi Pereira de Fielho | Entidade | Mun. Mercedes - Procurador Jur. | Telefone | (45) 3256-8044 | Assinatura | Geonmi |
| | e-mail | geonmi-at@hotmail.com | | | | | | |



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

2 de maio de 2018
Prefeitura Municipal
MERCEDES - PR

Figura 2: Lista de presença da 1ª Reunião Técnica de Capacitação

Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



| | | | | | | | | |
|----|----------------|--|----------|--------------------------------------|----------|----------------|------------|--|
| 13 | Nome e-mail | MARCELO DIECKEL MARCELO@MERCEDES.PR.GOV.BR | Entidade | PREFEITURA | Telefone | 45 3256 8031 | Assinatura | |
| 14 | Nome e-mail | Dyeyko ALLAN HENZ dyeyko@hotmail.com | Entidade | PREFEITURA | Telefone | (45) 3256-8045 | Assinatura | |
| 15 | Nome e-mail | VILSON MARTINS martins-v8@hotmail.com | Entidade | Prefeitura Secretaria Administrativa | Telefone | 45-988042590 | Assinatura | |
| 16 | Nome e-mail | Sebastião HOCH Agenciahoch@hotmail.com | Entidade | Prefeitura Secretaria Jurídica | Telefone | 45-988117930 | Assinatura | |
| 17 | Nome e-mail | EDSON SCHUG edsonschug10@gmail.com | Entidade | Vice-Professor | Telefone | 45-995333036 | Assinatura | |
| 18 | Nome e-mail | Jessica Gabriele Finckler JESSICAFINCKLER@HOTMAIL.COM | Entidade | Prefeitura | Telefone | 45 988108262 | Assinatura | |

Figura 3: Lista de presença da 1ª Reunião Técnica de Capacitação
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



| | | | | | | | | |
|----|----------------|--|----------|--------------------------------|----------|----------------|------------|---------------|
| 7 | Nome e-mail | Christiano Wrasse christiano.wrasse78@gmail.com | Entidade | Prefeitura Mercedes | Telefone | (45) 988390433 | Assinatura | |
| 8 | Nome e-mail | GILSON BACKES GILSON.BACKES75@HOTMAIL.COM | Entidade | Sec. Educação e Cultura | Telefone | 45 3256-8015 | Assinatura | Gilson Backes |
| 9 | Nome e-mail | Edson Nilson Santos vilon-1973@hotmail.com | Entidade | Sec. Esportes | Telefone | 988062650 | Assinatura | |
| 10 | Nome e-mail | Jackson Geovan Verona JACKSONVERONA@GMAIL.COM | Entidade | Dep. Execução | Telefone | 45-3256-8009 | Assinatura | |
| 11 | Nome e-mail | Sergio Paulino Grefl sdp@mercedes.pr.gov.br | Entidade | Sec. Desenvolvimento Econômico | Telefone | 45-3256-8006 | Assinatura | Sergio |
| 12 | Nome e-mail | Geosmi Pereira de Helio geosmi-ad@hotmail.com | Entidade | Mun. Mercedes - Provedor fur. | Telefone | (45) 3256-8044 | Assinatura | |

Figura 4: Lista de presença da 1ª Reunião Técnica de Capacitação
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



ANEXO III – APRESENTAÇÃO

MUNICÍPIO DE MERCEDES/PR



Revisão do Plano Diretor Municipal

1ª REUNIÃO COM A EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Objetivos da reunião

Apresentar o produto da
Fase I – Cronograma Físico
de Trabalho



Capacitação da Equipe
Técnica Municipal para a
Fase II – Análise Temática
Integrada



Organizar os
próximos passos
para a Revisão do
PDM



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

2





O Plano Diretor

- O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.
- O Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de 20 mil habitantes ou integrantes de regiões metropolitanas (Lei nº 10.257/2001).
- No Paraná, é obrigatório para todos os municípios que desejam se habilitar aos convênios e serviços disponibilizados pelo governo estadual (Lei Estadual nº 15.229/2006).
- A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos. Em Mercedes, a lei do plano diretor vigente foi aprovada em outubro de 2008 (Lei Complementar nº 02/2008).



Cronograma Físico de Trabalho

O QUE É?

- A **Fase I** vai nortear a elaboração de toda a revisão do PDM;
- É definição do cronograma de trabalho baseado no **Termo de Referência** do Edital nº 24/2017;
- Confirmação do **escopo de cada fase** e dos produtos a serem entregues, conforme o TR;
- Definição de um **responsável técnico** pelo trabalho (RRT);
- Apresentação das **equipes** envolvidas e do papel de cada uma delas.



A ETM

DECRETO 06/2018

CORDENAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL:

Jucimara Biscaro – Arquiteta e Urbanista / Diretora de Planejamento e Gestão

+ 13 membros titulares e 13 suplentes

Representando diversas secretarias e departamentos da Prefeitura de Mercedes



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

5

O papel da ETM

- Acompanhar e fiscalizar os serviços da consultoria;
- Aprovar os produtos das atividades desenvolvidas;
- Solicitar ajustes ou substituições nos produtos;
- Divulgar os trabalhos de revisão para os demais agentes da administração e para a população em geral;
- Dar subsídio à equipe da consultoria contratada;
- Fazer a intermediação entre a consultoria e o município.

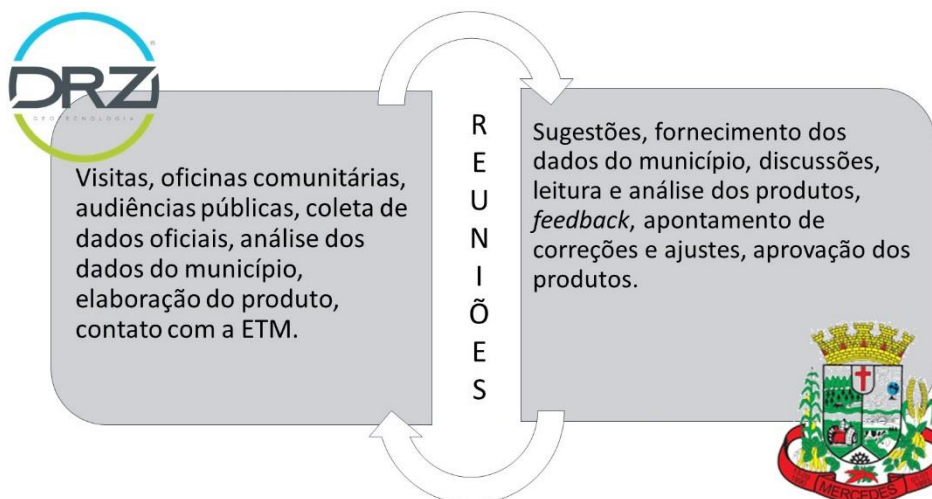


GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

6



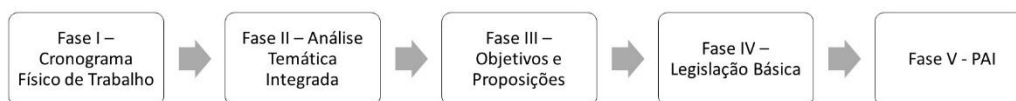
Metodologia



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

7

Elaboração da revisão





Cronograma

| REVISÃO DO PDM DE MERCEDES | abr. | | | | mai. | | | | jun. | | | | jul. | | | | ago. | | | | set. | | | | out. | | | | nov. | | | | dez. | | | |
|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Fase 1 – Cronograma Físico de Trabalho | █ | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fase 2 - Análise Temática Integrada | | | | | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fase 3 - Objetivos e Proposições | | | | | | | | | | | | | █ | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fase 4 – Proposições para a Legislação Básica | | | | | | | | | | | | | | | | | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | |
| Fase 5 - PAI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | | | | | | | | |
| Reunião Técnica de Capacitação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reunião com a comunidade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Audiência Pública ou Conferência Municipal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrega de Produtos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pagamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prazo em dias | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 35 | | | | 90 | | | | 130 | | | | 170 | | | | 230 | | | | 275 | | | | | | | | | | | | | | | |

9

Análise Temática Integrada

QUAL A IMPORTÂNCIA?

- Conhecer a realidade **atual** do município;
- Estimar a expansão urbana e o **crescimento** populacional para os próximos 10 anos;
- Mapear as **condicionantes** naturais e antrópicas;
- Avaliar a capacidade de suporte da infraestrutura, dos equipamentos e dos serviços públicos, bem como a demanda atual e futura;
- Dar embasamento para os **objetivos e proposições** (Fase III).

10



Análise Temática Integrada

TEMAS ABORDADOS:

- **Inserção regional:** mesorregião, microrregião, municípios limítrofes, região metropolitana e associação municipal;
- **Condicionantes naturais:** clima, solo, altitude, relevo, fitogeografia, hidrografia, vegetação nativa remanescente e unidades de conservação;
- **Uso e ocupação do solo** municipal e urbano;
- **Aspectos socioeconômicos:** demografia, desenvolvimento econômico;

11

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

Análise Temática Integrada

- **Infraestrutura, equipamentos e serviços públicos:** saneamento básico, iluminação pública, energia elétrica, saúde, educação, assistência social, cultura, esporte, lazer, cemitérios, sistema viário, segurança;
- **Mobilidade urbana;**
- **Condições fundiárias e déficit habitacional;**
- **Expansão urbana;**
- **Finanças públicas;**
- **Gestão municipal;**
- **Conselhos;**
- Entre outros temas.

12

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



Próximas etapas



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

13



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Av. Higienópolis, 32, 4º andar
Londrina/PR
(43) 3026-4065
www.drz.com.br

Daniel Souza Lima
daniel@drz.com.br
José Delatorre Junior
jose@drz.com.br

14

