TERMO DE APOSTILAMENTO I AO CONTRATO Nº 325/2024, QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE MERCEDES E THEOBORIO GRANDO JUNIOR, BARBARA GROFF GRANDO, SAMUEL GROFF GRANDO E CAROLINE GROFF GRANDO.

MUNICÍPIO: Município de Mercedes, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Dr. Oswaldo Cruz, n.º 555, Centro, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. Laerton Weber;

LOCADORES: Theoborio Grando Junior, CPF nº 575.786.219-04; Barbara Groff Grando, CPF nº 099.456.009-58; Samuel Groff Grando, CPF nº 099.456.099-04; e Caroline Groff Grando, CPF nº 099.456.169-51, doravante designados LOCADORES.

O Município de Mercedes vem apostilar o Contrato nº 325/2024, cujo objeto é a locação do imóvel situado na Av. João XXIII, nº 53, fundos, Centro, Mercedes/PR, matrícula nº 45.522 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon, destinado a abrigar instalações municipais, conforme Processo nº 151/2024 e Inexigibilidade de Licitação nº 41/2024, sujeitando-se às normas da Lei nº 14.133/2021 e às demais normas legais aplicáveis, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto do presente Termo de Apostilamento consiste no reajustamento do aluguel pelo índice IPCA/IBGE acumulado nos 12 (doze) meses encerrados em agosto de 2026, referente à anualidade de agosto de 2025 a agosto de 2026, no percentual de 4,22%, conforme os itens 6.3, 6.4 e 6.10 da Cláusula Sexta do Contrato nº 325/2024, com efeitos financeiros a partir de 30 de agosto de 2026.

Parágrafo primeiro: O presente reajuste realiza-se nos termos do art. 25, § 7º, e do art. 136, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA SEGUNDA: Em virtude do reajuste ora formalizado, os valores do Contrato nº 325/2024 passam a vigorar conforme o quadro a seguir:

Descrição/Especificação	R$ Mensal Anterior	Índice	R$ Mensal Reajustado	R$ Anual Reajustado
Locação do imóvel da Av. João XXIII, nº 53, fundos, Centro, Mercedes/PR.	700,00	4,22%	729,54	8.754,48

CLÁUSULA TERCEIRA: Ratificam-se as demais cláusulas e condições do Contrato nº 325/2024.

Mercedes, 21 de setembro de 2026.

LAERTON WEBER:04530421988
Assinado de forma digital por LAERTON WEBER:04530421988
Dados: 2026.09.21 13:28:15 -03'00'

Município de Mercedes
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS:

ROGERIO HENRIQUE ENDLER:10245291938
Assinado de forma digital por ROGERIO HENRIQUE ENDLER:10245291938
Dados: 2026.09.21 13:28:30 -03'00'

ROGÉRIO HENRIQUE ENDLER

JUCIANE BRUM:00412221993
Assinado de forma digital por JUCIANE BRUM:00412221993
Dados: 2026.09.21 13:28:38 -03'00'

JUCIANE BRUM