

ANEXO IV - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA CENTRAL - ZC

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Habitação coletiva - Habitação transitória 1 e 2 - Uso comunitário 2 (lazer e cultura) - Uso comunitário 2 (saúde) - Comércio e serviço vicinal - Comércio e serviço de bairro - Comércio e serviço setorial 	<ul style="list-style-type: none"> - Habitação unifamiliar - Habitação unifamiliar em série - Uso comunitário 2 (ensino) - Uso comunitário 1 (creches, assistência social); - Uso industrial tipo 1 	- 400,00	- 12,00	0,45	3	<ul style="list-style-type: none"> - Térreo e 1º pavimento: 75% - Demais pavimentos: 50% 	20%	6	Não exigido (Com.) 4,00 (Resid.)	<ul style="list-style-type: none"> - Térreo e 1º pavimento: não exigido - Demais pavimentos: 1,50m - Lotes de esquina: 2,50m na face secundária - Recuo frontal 4,00m para uso exclusivamente residencial

ANEXO V - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA ESPECIAL DAS AVENIDAS - ZEAV

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Uso comunitário 2 (lazer e cultura) - Habitação transitória 1 e 2 - Comércio e serviço vicinal - Comércio e serviço de bairro - Comércio e serviço setorial 	<ul style="list-style-type: none"> - Habitação unifamiliar - Habitação coletiva - Habitação unifamiliar em série - Uso comunitário 1 (creches, assistência social) - Uso comunitário 2 (culto religioso) - Uso comunitário 2 (saúde) - Uso comunitário 2 (ensino) 	<ul style="list-style-type: none"> - 300,00 - 450,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 10,00 - 15,00 (lotes de esquina) 	0,60	4,00	<ul style="list-style-type: none"> - Térreo e 1º pavimento: 75% - Térreo e 1º pavimento: acima 75% até 85% com projeto de reuso de águas pluviais - Demais pavimentos: 50% 	20%	8 5 (Trecho de acesso que compreende a Rua Roberto Francisco Weber e o Portal da cidade.)	<ul style="list-style-type: none"> - Não exigido (Comer.) - 4,00 (Resid.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Térreo e 1º pavimento: não exigido - Demais pavimentos: 1,50m - Lotes de esquina: 2,50m na face secundária - Para lotes de esquina 4,00m - Para os demais usos 2,50m

ANEXO VI - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA ESPECIAL DA BR-163 - ZEBR

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Habitação transitória 2 e 3 - Comércio e serviço setorial - Comércio e serviço Geral - Uso Comunitário Tipo 3 (lazer) - Uso Comunitário Tipo 3 (ensino) 	<ul style="list-style-type: none"> - Uso Industrial Tipo 1 - Uso Industrial Tipo 2 	<ul style="list-style-type: none"> - 300,00 - 450,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 10,00 - 15,00 (lotes de esquina) 	0,30	2,00	<ul style="list-style-type: none"> - Térreo e 1º pavimento: 75% - Demais pavimentos: 50% 	20%	4	Não exigido	<ul style="list-style-type: none"> - Térreo e 1º pavimento: não exigido - Demais pavimentos: 1,50m - Lotes de esquina: 2,50m na face secundária - Para lotes de esquina 4,00m - Para os demais usos 2,50m

ANEXO VII - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA RESIDENCIAL URBANA I – ZRU1

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Habitação unifamiliar - Habitações unifamiliares em série - Comércio e serviço vicinal - Uso comunitário 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Uso comunitário 2 (ensino) - Uso comunitário 2 (saúde) - Habitação institucional - Uso industrial tipo 1 - Habitação de Interesse Social 	<ul style="list-style-type: none"> - 300,00 - 375,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 12,00 - 15,00 (lotes de esquina) 	0,15	1,5	65%	30%	4	4,00	<ul style="list-style-type: none"> - Não exigido para paredes sem aberturas - 1,50m para paredes com aberturas - Lotes de esquina: 2,50m na face secundária

ANEXO VIII - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA RESIDENCIAL URBANA II – ZRU2

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Habitação unifamiliar - Habitações unifamiliares em série - Comércio e serviço vicinal - Uso comunitário 1 - Uso comunitário 2 (ensino) - Uso comunitário 2 (saúde) 	<ul style="list-style-type: none"> - Habitação de interesse social - Habitação institucional - Uso comunitário 3 - Comércio e serviço de bairro - Comércio e serviço setorial - Uso industrial tipo 1 	<ul style="list-style-type: none"> - 300,00 - 375,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 12,00 - 15,00 (lotes de esquina) 	0,15	1,5	65%	30%	2	4,00	<ul style="list-style-type: none"> - Não exigido para paredes sem aberturas - 1,50m para paredes com aberturas - Lotes de esquina: 2,50m na face secundária

ANEXO IX - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Habitação de Interesse Social - Habitação unifamiliar - Habitações unifamiliares em série - Comércio e serviço vicinal - Uso comunitário 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Uso comunitário 2 (ensino) - Uso comunitário 2 (saúde) - Habitação institucional - Uso industrial tipo 1 	<ul style="list-style-type: none"> - 200,00 - 250,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 10,00 - 12,50 (lotes de esquina) 	0,30	2	65%	20%	4	4,00	<ul style="list-style-type: none"> - Não exigido para paredes sem aberturas - 1,50m para paredes com aberturas - Lotes de esquina: 2,50m na face secundária

ANEXO X - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA ESPECIAL DO LAGO - ZEL

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Habitações unifamiliares em série - Habitação unifamiliar - Habitação coletiva - Habitação transitória 1 e 2 - Comércio e serviço vicinal - Comércio e serviço de bairro - Uso comunitário 2 (lazer e cultura) 	<ul style="list-style-type: none"> - Uso comunitário 1 (creches, assistência social) - Uso comunitário 2 (saúde) - Uso comunitário 2 (ensino) - Uso comunitário 2 (culto religioso) 	<ul style="list-style-type: none"> - 520,00 - 600,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 13,00 - 20,00 (lotes de esquina) 	0,30	2	50%	30%	4	4,00	<ul style="list-style-type: none"> - Não exigido para paredes sem aberturas - 1,50m para paredes com aberturas - Lotes de esquina: 2,50m na face secundária

ANEXO XI - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA DE LAZER E TURISMO – ZLT

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
- Uso comunitário 3	- Habitação unifamiliar	- 1.000,00	- 20,00	0,15	1	50%	30%	4	4,00	2,50 em ambas as faces
	- Comércio e serviço vicinal	- 1.200,00 (lotes de esquina)	- 25,00 (lotes de esquina)							

ANEXO XII - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA DE CHÁCARAS DE LAZER – ZCL

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
- Habitação unifamiliar	- Comércio e serviço vicinal - Uso comunitário 1	- 1.000,00 - 1.200,00 (lotes de esquina)	- 20,00 - 25,00 (lotes de esquina)	0,15	1	50%	30%	2	4,00	2,50 em uma das faces

ANEXO XIII - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA ESPECIAL INDUSTRIAL – ZEI

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
- Uso Industrial tipo 1	<ul style="list-style-type: none"> - Habitação unifamiliar - Habitação institucional - Comércio e serviço de bairro - Uso industrial tipo 2 - Uso industrial tipo 3 	<ul style="list-style-type: none"> - 1.000,00 - 1.200,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 20,00 - 25,00 (lotes de esquina) 	0,15	1	75%	20%	2	4,00	2,50 em uma das faces

ANEXO XIV - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA INDUSTRIAL LEVE – ZIL

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
- Uso industrial tipo 1 - Comércio e serviço vicinal - Comércio e serviço de bairro - Comércio e serviço setorial	- Habitação unifamiliar	- 1.000,00 - 1.200,00 (lotes de esquina)	- 20,00 - 25,00 (lotes de esquina)	0,15	1	75% (Ind./Com,)	20%	2	2,50	2,50 em ambas as faces
	- Uso comunitário 1									
	- Uso comunitário 2 (ensino)									
	- Uso comunitário 2 (saúde)									
	- Comércio e serviço geral									
	- Comércio e serviço específico									
- Uso industrial tipo 2	4,00 (Resid.)	1,50 (Residencial)								

ANEXO XV - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA INDUSTRIAL PESADA – ZIP

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
- Uso industrial tipo 1 - Uso industrial tipo 2 - Comércio e serviço de bairro - Comércio e serviço setorial - Comércio e serviço geral	- Habitação unifamiliar - Uso comunitário 2 (ensino) - Uso comunitário 2 (saúde) - Comércio e serviço específico - Uso industrial tipo 3	- 1.000,00 - 1.200,00 (lotes de esquina)	- 20,00 - 25,00 (lotes de esquina)	0,15	1	75%	20%	2	2,50	2,50 em ambas das faces

ANEXO XVI - QUADRO DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA – ZUE

USO		OCUPAÇÃO								
Permitidos	Permissíveis	Lote Mínimo (m ²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Altura Máxima (pavimentos)	Recuos	
				Mín.	Bas.				Frontal (m)	Lateral (m)
<ul style="list-style-type: none"> - Habitação unifamiliar - Comércio e serviço de bairro 	<ul style="list-style-type: none"> - Uso comunitário 2 (lazer e cultura) 	<ul style="list-style-type: none"> - 520,00 - 600,00 (lotes de esquina) 	<ul style="list-style-type: none"> - 13,00 - 20,00 (lotes de esquina) 	0,30	2	50%	30%	2	4,00	<ul style="list-style-type: none"> - Não exigido para paredes sem aberturas - 1,50m para paredes com aberturas Lotes de esquina: 2,50m na face secundária

