



RELATÓRIO DA 1ª OFICINA TÉCNICA DA REVISÃO DO PDM DE MERCEDES – DISTRITO TRÊS IRMÃS

Às 09h00, do dia 16 de outubro de 2018, no Distrito Três Irmãs, na Escola Rural Caetano Munhoz da Rocha, foi realizada a 1ª Oficina Técnica da revisão do Plano Diretor Municipal – PDM, conforme o contrato nº 146/2018, firmado entre a Prefeitura Municipal de Mercedes e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, cujo objeto é a elaboração da Revisão do PDM de Mercedes.

O objetivo da oficina foi reunir os moradores do distrito e apresentar sobre o que se trata a Revisão do PDM, o porquê de realizar tal revisão, para que serve e para ouvir quais eram as demandas existentes no Distrito Três Irmãs. Além também de explicar e enfatizar que o desenvolvimento desse trabalho não está relacionado a política.

A Sr.^a Jucimara Biscaro, coordenadora da ETM e representante da Prefeitura Municipal do Município de Mercedes realizou a abertura da 1ª Oficina Técnica Comunitária do Distrito de Três Irmãs e passou a palavra para os técnicos da Consultoria, Daniel Souza Lima e José B. Delatorre Júnior.

O Arquiteto e Urbanista Daniel, começou a apresentação demonstrando quais eram os objetivos da Oficina, que resumidamente são: Introduzir a população o que era o PDM e qual sua importância, apresentar os estudos que já foram elaborados nas Fases I e Fase II, apresentar os resultados que foram obtidos até o presente momento referente a Fase III e garantir a transparência e participação popular.

Foram apresentadas também a equipes que compõem a elaboração da Revisão do PDM, a Equipe técnica da DRZ, Equipe Técnica Municipal composta por membros da PMM (Prefeitura Municipal de Mercedes) e o Conselho de Desenvolvimento Municipal o CONCIDADES, vale citar que ao fim da Oficina um membro e residente do distrito se candidatou como representante e para compor tal conselho.



O tema com maior destaque durante toda Oficina foi área de expansão futura, uma vez que existe no distrito uma certa demanda para a ampliação de uma área que não se encontra no novo perímetro urbano proposto.

No anexo III que se encontra no final desse documento está localizada a apresentação que foi feita para os moradores do distrito. De acordo com o Anexo II participaram 35 pessoas, dentre moradores, alunos e professores da Escola Estadual do Campo, Vereadores, Técnicos da PMM e os Técnicos da DRZ.

Ao final da Oficina foram apontadas as seguintes demandas pelos alunos da Escola do Distrito:

- Reconstrução do muro do Cemitério do distrito;
- Recapear as vias do distrito;
- Abertura e asfaltamento da rua ao lado da Escola Estadual do Campo;
- Implantar uma rotatória em direção ao Distrito de Arroio Guaçu;
- Asfaltar a estrada que interliga os dois distritos;
- Conservação do solo do Distrito;
- Adequar e melhorar as curvas de nível existentes no Distrito;
- Ampliação da expansão urbana;
- Propor uma área de lazer para os munícipes do distrito;
- Asfalto entre a sede e o distrito;
- Uma quadra de areia;
- Calçamento e iluminação pública;
- Calçamentos e rotas acessíveis;
- Existe uma academia ao ar livre no distrito, contudo, não é utilizada pois o sol é muito forte e não possui arborização;
- Ampliação da coleta seletiva;
- Abrir a quadra coberta para a população utilizar;
- Conservação das estradas rurais;
- Bocas de lobo e drenagem pluvial está irregular e causa acidentes no distrito;



- Contratação de 1 gari para limpeza das ruas;
- Manutenção das pedras irregulares nas vias;
- Praças arborizadas para o distrito;
- Melhoras no SEMAE;
- Recuperação das nascentes;
- Aumentar os reservatórios de água tratada;
- Melhoria do clube Benfica;
- Praças com parquinhos.

Ao final da oficina foi disponibilizado o contato dos técnicos da consultoria e realizado um convite para a participação dos mesmos na 3ª Audiência Pública que foi realizada no mesmo dia, 16/10/2018 na Sede Municipal no Anfiteatro da Igreja Católica.

Londrina, 23 de outubro de 2018.

José B. Delatorre Júnior
Arquiteto e Urbanista
DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina, PR, CEP 86020-080
Telefone: (43) 3026-4065



ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1: 1ª Oficina Técnica
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 2: 1ª Oficina Técnica
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 3: 1ª Oficina Técnica

Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 4: 1ª Oficina Técnica

Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR

1ª OFICINA PARTICIPATIVA NO DISTRITO DE TRÊS IRMÃS – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	Juci Mara Biscaro	Entidade Telefone	Prefeitura	Assinatura	
2	Nome e-mail	Isabel Prochnow	Entidade Telefone	Prefeitura	Assinatura	
3	Nome e-mail	Giada Cristina Jansen	Entidade Telefone	Prefeitura	Assinatura	
4	Nome e-mail	Nilma Eger	Entidade Telefone	Três Irmãs	Assinatura	
5	Nome e-mail	Amelie Mensch	Entidade Telefone	Três Irmãs	Assinatura	
6	Nome e-mail	Lima Paula Böll Dammbrack	Entidade Telefone	Estadual do campo Erasmides	Assinatura	

DRZ | DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018
MERCEDES - PR

Figura 1: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR

7	Nome e-mail	Gabrielly D'Arf	Entidade Telefone	Escola Estadual do Campo Erasmides Francisco	Assinatura	
8	Nome e-mail	Andressa Maissa Xipelen	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erasmides	Assinatura	
9	Nome e-mail	Beatris Schmidt Hilger	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erasmides	Assinatura	
10	Nome e-mail	Vitoria de Silva Langer	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erasmides	Assinatura	
11	Nome e-mail	Luiz Isabel Pomingier	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erasmides	Assinatura	
12	Nome e-mail	Josia Finelli Cruz	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erasmides Francisco	Assinatura	

DRZ | DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018
MERCEDES - PR

Figura 2: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR

13	Nome e-mail	Gabriel Vermahlen	Entidade Telefone	Escola Estadual Do Campo Grande	Assinatura	Gabriel
14	Nome e-mail	Itaira M. Glazemapp	Entidade Telefone	Escola Estadual Graniluz F	Assinatura	[Assinatura]
15	Nome e-mail	Adriana Martins	Entidade Telefone	Escola Estadual Do Campo	Assinatura	Adriana
16	Nome e-mail	Gabriel J. Glazemapp	Entidade Telefone	Escola Estadual Erondides	Assinatura	[Assinatura]
17	Nome e-mail	Justino Henrique Weiss	Entidade Telefone	Escola Estadual Erondides Erondides	Assinatura	Justino
18	Nome e-mail	Suen Schubert	Entidade Telefone	Escola Estadual Erondides F	Assinatura	[Assinatura]

DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018
MERCEDES - PR

Figura 3: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR

19	Nome e-mail	Edwanda Ly. Scheidt	Entidade Telefone	Escola Estadual Do Campo E. Erondides	Assinatura	[Assinatura]
20	Nome e-mail	Gabriel do Lago	Entidade Telefone	Escola Estadual Campo E. Erondides	Assinatura	[Assinatura]
21	Nome e-mail	Saucoz V. Correa	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erondides	Assinatura	[Assinatura]
22	Nome e-mail	Anderson Weyden	Entidade Telefone	Escola Estadual do Campo E. Erondides	Assinatura	[Assinatura]
23	Nome e-mail	Suen P. Wetzke	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erondides	Assinatura	Suen P. Wetzke
24	Nome e-mail	Daniela Fontes Verschoorim	Entidade Telefone	Escola Estadual do campo Erondides Erondides	Assinatura	[Assinatura]

DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018
MERCEDES - PR

Figura 4: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL MERCEDES - PR				
25	Nome e-mail	Camilly Eduarda Gassen	Entidade Telefone Assinatura	Escola Estadual do campo E.F. Camilly S.
26	Nome e-mail	Beliza Letícia Pastre Buzi	Entidade Telefone Assinatura	Escola Estadual do campo Bronildes F. Beliza
27	Nome e-mail	Emilly Micheli da Silva Schug	Entidade Telefone Assinatura	Escola Estadual do campo Bronildes F. 3284-6045 Emilly
28	Nome e-mail	Juliana Burg	Entidade Telefone Assinatura	Escola Estadual do campo E.F. Juliana
29	Nome e-mail	Anesa Erhardt	Entidade Telefone Assinatura	Esq. Bronildes / Comunidade Santa Ana Anesa Erhardt
30	Nome e-mail	Kanessa Katherine Brun	Entidade Telefone Assinatura	Esq. Bronildes Francener Kanessa Brun

DRZ | DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

16 de outubro de 2018
MERCEDES - PR

Figura 5: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL MERCEDES - PR			
	Nome:	Salete Mortimer	ENTIDADE: Bronildes Francener ASSINATURA: Salete
	Nome:	Gabriel Lopes Herold	ENTIDADE: Bronildes Francener ASSINATURA: Gabriel
	Nome:	Dyegaton Ferraz Francener	ENTIDADE: Bronildes Francener ASSINATURA: Dyegaton
	Nome:	José B. De Oliveira Junior	ENTIDADE: DRZ ASS: [Assinatura]
	Nome:	DANIEL SOUZA LIMA	ENTIDADE: DRZ ASS: [Assinatura]

DRZ | DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

Figura 6: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



ANEXO III – APRESENTAÇÃO

TRÊS IRMÃS – MERCEDES/PR



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
GESTÃO DE CIDADES



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Objetivos da audiência

- Introduzir o que é o Plano Diretor e a importância de sua revisão;
- Apresentar os estudos elaborados nas Fases I e II da revisão do Plano Diretor;
- Apresentar os resultados dos trabalhos da Fase III da revisão do Plano Diretor Municipal de Mercedes;
- Garantir a transparência e a participação popular.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





Embasamento Legal

- Estatuto da Cidade, art. 40:
"O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana."
- Estatuto da Cidade, art. 41:
"O Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de 20 mil habitantes ou integrantes de regiões metropolitanas."
- Estatuto da Cidade, art. 40, § 3º:
"A lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos."
- Lei Estadual nº 15.229/2006, art. 4º:
"O Estado do Paraná somente firmará convênios de financiamento para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços com municípios que tenham um Plano Diretor Municipal."
- Plano Diretor Participativo do Município de Mercedes:
Lei Complementar nº 02, de 23 de outubro de 2008.



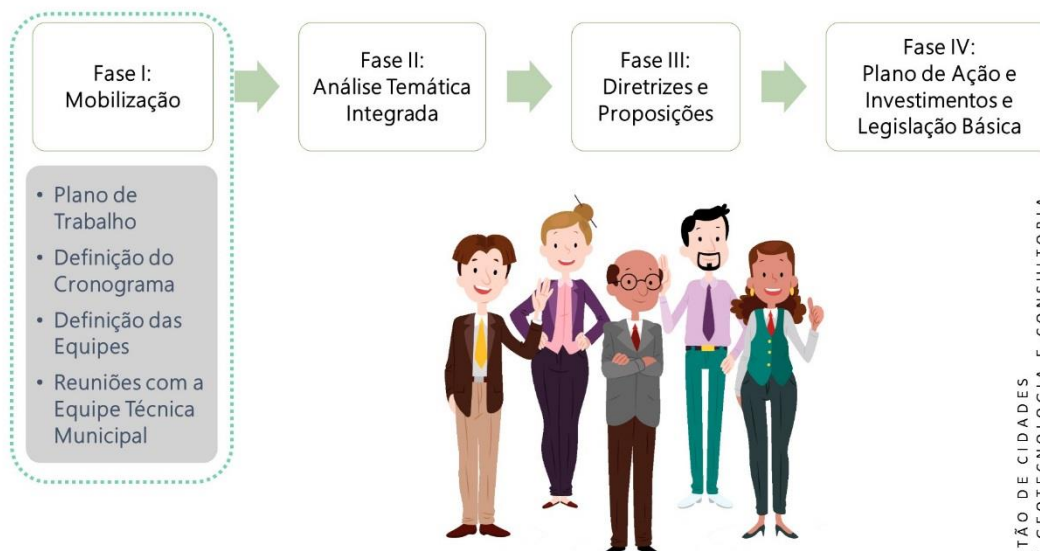
O Plano Diretor

- Define áreas de expansão urbana;
- Garante a função social da propriedade;
- Promove transformações estruturais no ambiente urbano;
- Capta recursos para o Município;
- Garante o uso democrático e sustentável dos recursos;
- A revisão torna o PDM adequado às necessidades atuais do município.





A Revisão do Plano Diretor



Equipes

EQUIPE TÉCNICA DA DRZ

- Realizar os trabalhos de revisão do PDM conforme a legislação vigente e o termo de referência;
- Definir a metodologia de trabalho;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

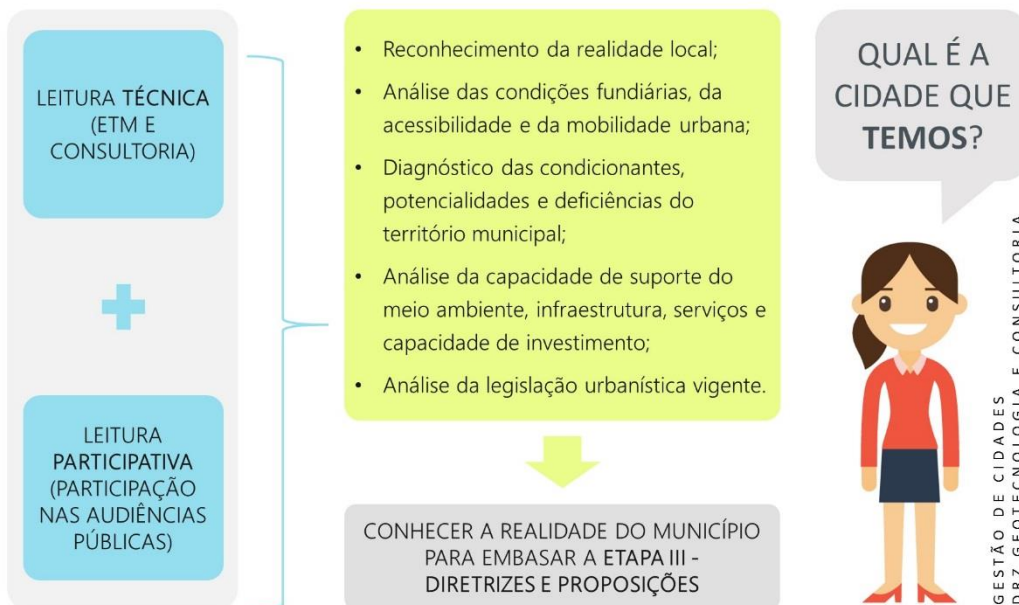
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO

- Mobilizar a sociedade;
- Acompanhar os trabalhos de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação do PDM pelo Município.





Análise Temática Integrada



Capacidade de Suporte



Etapa III – Diretrizes e Proposições

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.

QUAL É A
CIDADE QUE
QUEREMOS?



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

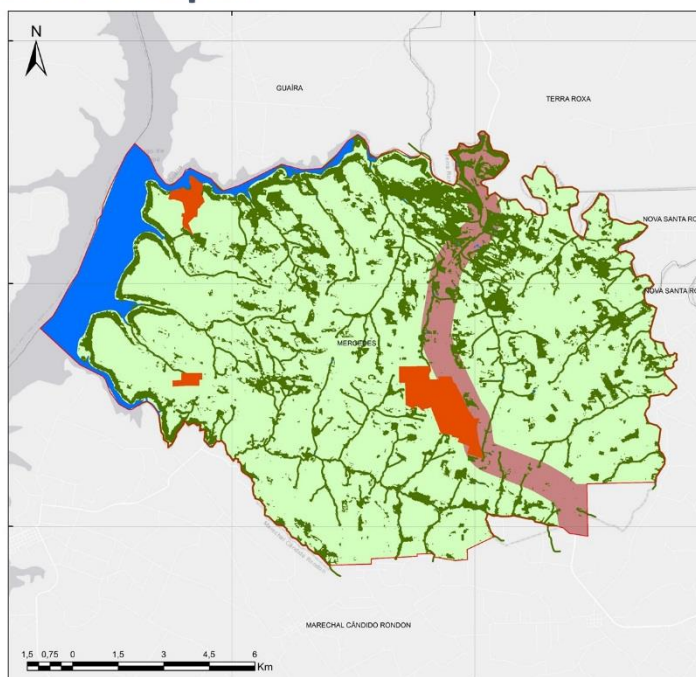
Macrozoneamento Municipal

Organização territorial do município,
para orientar o planejamento e
embasar as políticas públicas:

- Macrozona Urbana;
- Macrozona Rural;
- Macrozona Hidrográfica do Lago de Itaipu e Rio Guaçu;
- Macrozona de Preservação Ambiental;
- Macrozona Especial da BR-163.

Legenda

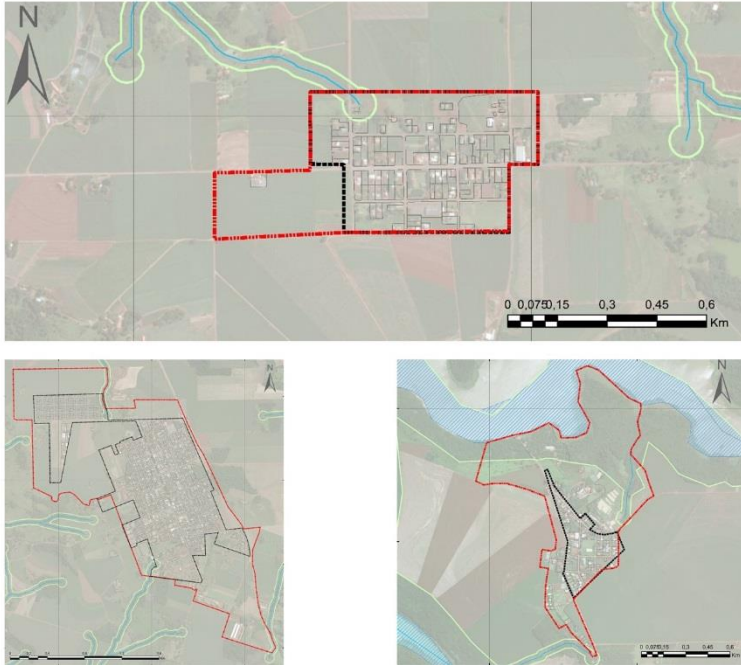
- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural
- Macrozona Hidrográfica do Lago de Itaipu e Rio Guaçu
- Macrozoneamento Preservação Ambiental
- Macrozona Especial da BR-163
- Demais Municípios do Estado do Paraná
- Limite Municipal Mercedes





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

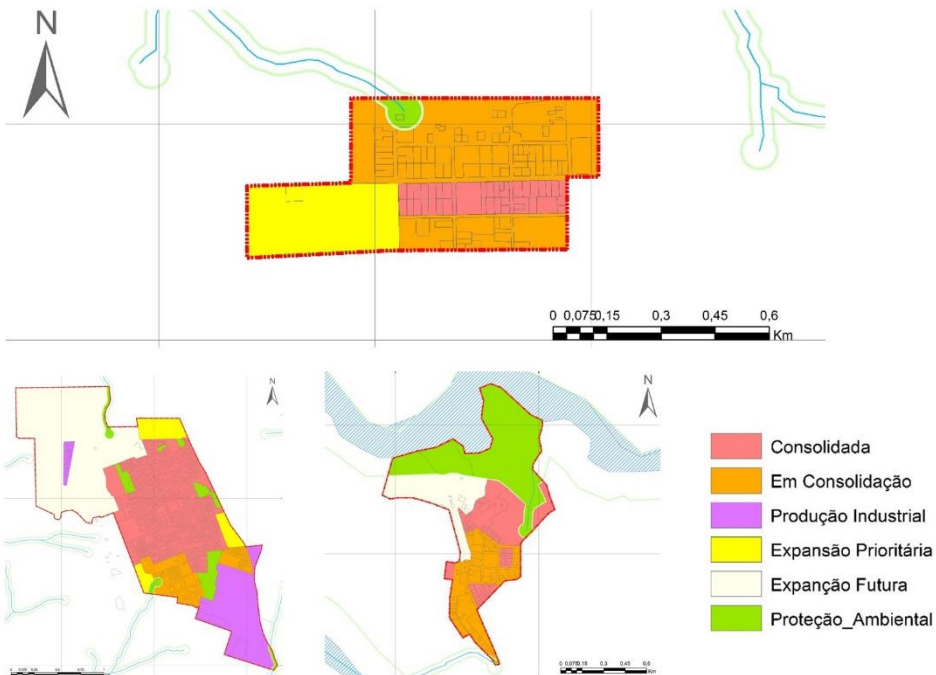
Perímetro Urbano Proposto



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Macrozoneamento Urbano



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



Zoneamento Urbano



	ZEAV - Zona Especial das Avenidas		ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
	ZC - Zona Central		ZEI - Zona Especial Industrial
	ZRU1 - Zona Residencial Urbana I		ZIL - Zona Industrial Leve
	ZRU2 - Zona Residencial Urbana II		ZIP - Zona Industrial Pesada
	ZEL - Zona Especial do Lago		ZLT - Zona de Lazer e Turismo
	ZCL - Zona de Chácaras de Lazer		ZPA - Zona de Preservação Ambiental

HABITAÇÃO

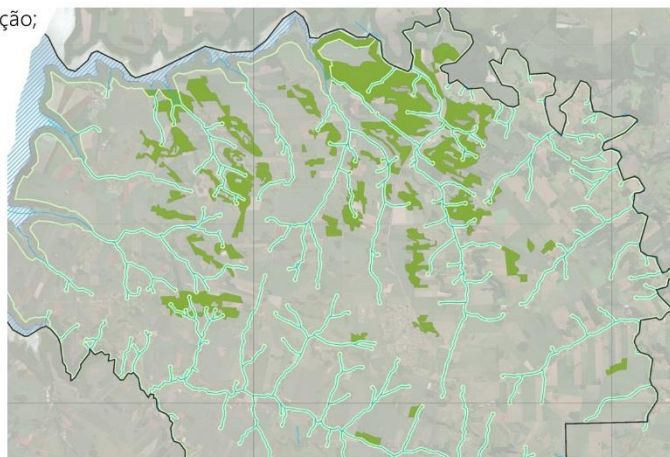
- Implementar programa adequado de apoio à construção habitacional para famílias de baixa renda;
- Garantir política de habitação municipal adequada;
- Fazer regularização fundiária onde possível;
- Garantir o direito à moradia digna e à terra urbana.





Preservação Ambiental

- Controlar o uso do solo, poluição do ar, do solo e da água;
- Recuperar as áreas degradadas e garantir a preservação dos rios e córregos, APP e vegetação nativa;
- Preservar as áreas de valor ambiental e interesse turístico;
- Preservar os mananciais, naturais e artificiais, realizar manutenção periódica para garantir a vazão;
- Compatibilizar usos resolvendo conflitos de interesse entre produção rural e preservação ambiental;
- Incentivar o uso adequado de fontes naturais e a utilização de fontes alternativas de energia;
- Recuperar área do lixão, após desativação;
- Criar mais Unidades de Conservação.



Saneamento Básico e Energia

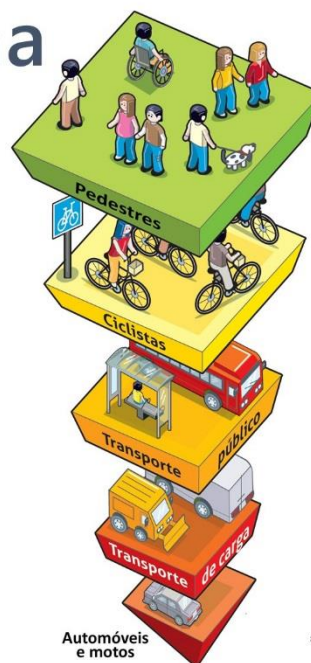
- Ampliar a rede de coleta e tratamento de até alcançar 50%;
- Erradicar os lixões a céu aberto e recuperar as áreas onde estão localizados;
- Implementar o Plano Municipal de Saneamento Básico e revisá-lo a cada 4 anos.;
- Aprimorar o sistema de compostagem já realizado pela Secretaria de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente;
- Adaptar os cemitérios municipais às resoluções do CONAMA e IAP;
- Garantir que todas as vias públicas municipais possuam iluminação;
- Dar continuidade no processo de substituição das luminárias por LED;
- Incentivar fontes de energia renováveis;
- Ampliar a rede de drenagem na Sede Municipal de 80% para 100%;
- Implantar redes de drenagem nos distritos Três Irmãs e Arroio Guaçu.



Mobilidade Urbana

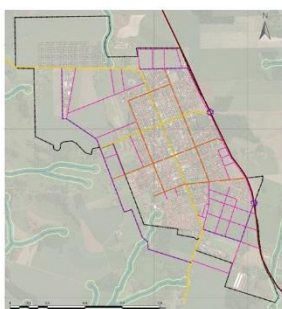
Lei 12.587/2012

- Política urbana é responsabilidade do município e deve garantir a função social da cidade e o desenvolvimento dos cidadãos (art. 182);
- Suprir a lacuna deixada pelo Estatuto da Cidade ao estabelecer as diretrizes gerais e os instrumentos da política urbana;
- Planejamento da infraestrutura de mobilidade urbana do município;
- Conjunto de diretrizes e propostas para o sistema de transporte;
- Análise das ações mais sustentáveis para a movimentação de pessoas e mercadorias.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

Sistema Viário





Sistema Viário

- Promover a acessibilidade universal das calçadas;
- Implantar novos trevos e dispositivos de segurança na BR-163 junto ao DNIT;
- Garantir que os novos loteamentos deem continuidade ao sistema viário existente;
- Fiscalizar o tráfego de cargas após implantação do Contorno Viário na Sede Municipal;
- Elaborar o Plano Municipal de Arborização Urbana;
- Elaborar o Plano Municipal de Mobilidade Urbana;
- Elaborar um Plano de Rotas acessíveis no município.

Serviços Públicos

- **SAÚDE:** contratar novos profissionais para o setor, manter e melhorar o atendimento dos consórcios: CISCOPAR, CONSAMU e COSORCIO PARANÁ SAÚDE;
- **EDUCAÇÃO:** assegurar a alfabetização de alunos com deficiência (de acordo com sua especificidade), erradicar o analfabetismo, garantir acessibilidade nos equipamentos de educação (conforme NBR 9050), implantar a educação superior no município;
- **ASSISTÊNCIA SOCIAL:** manter as atividades já realizadas pela Secretaria e ampliar o atendimento até pontos mais afastados do município;
- **CULTURA:** ampliar a Casa da Cultura Municipal, construir a Casa de Memória ou Museu Municipal, resgatar as raízes culturais e históricas do município;
- **ESPORTE E LAZER:** reformar as quadras existentes na Sede e nos Distritos, ampliar o Ginásio de Esportes existente e construir um maior;
- Implantar um Centro de Eventos Municipal.



Desenvolvimento Municipal

- Fomentar e ampliar o turismo, tanto na área rural quanto urbana;
- Fortalecer o setor de comércio e serviços (incentivos fiscais, qualificação);
- Atrair empreendimentos (incentivos fiscais a agroindústrias, valorizar os produtores e empreendedores locais);
- Estimular os pequenos produtores (linhas de crédito, incentivo a cooperativas);
- Promover a modernização da estrutura administrativa;
- Fortalecer a gestão democrática;
- Garantir a implementação do PDM através do Conselho de Desenvolvimento da Cidade.

Próxima etapa: Fase IV

Fase IV – Proposições para Legislação Básica



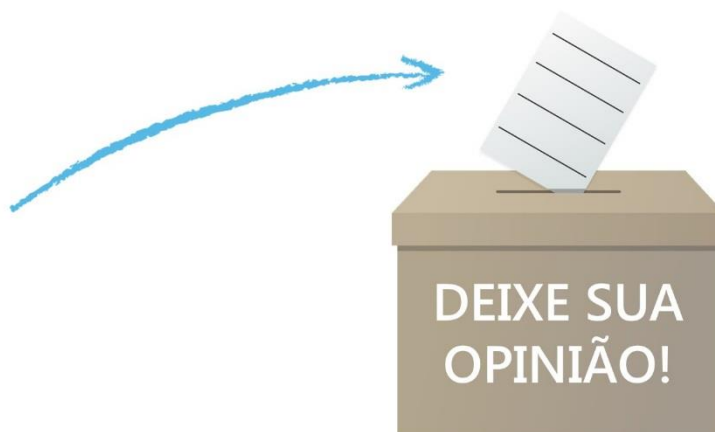
- Minutas dos novos projetos de lei do Plano Diretor Municipal e leis adicionais;
- Proposta para sistema de planejamento urbano e gestão do PDM;
- Legislação para definir a estrutura organizacional da Prefeitura Municipal.



COMO TORNAR
REALIDADE A
CIDADE QUE
QUEREMOS?



Participação Popular



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Londrina, PR
(43) 3026-4065
www.drz.com.br

Daniel Souza Lima
Daniel@drz.com.br

José B. Delatorre Júnior
Jose@drz.com.br